

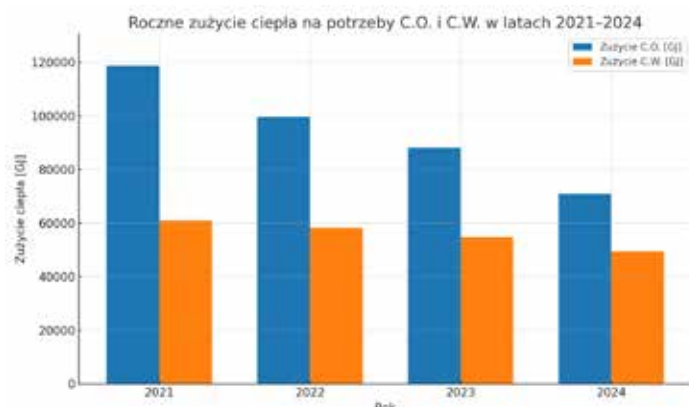
Oszczędzamy ciepło

– **wspólna odpowiedzialność przynosi efekty**



W ostatnich latach Spółdzielnia zrealizowała szereg działań, które miały na celu znaczące zmniejszenie zużycia ciepła w budynkach mieszkalnych oraz obniżenie związanych z tym kosztów. Wprowadzono nowoczesne rozwiązania techniczne, które nie tylko poprawiają efektywność energetyczną, ale również przyczyniają się do ochrony środowiska i realnego obniżenia wydatków gospodarstw domowych.

Jednym z kluczowych działań było wykonanie izolacji poziomów ciepłej wody w budynkach. Dzięki tej inwestycji udało się zminimalizować straty ciepła związane z przesyłaniem wody. Izolacja rur ciepłej wody pozwala na utrzymanie odpowiedniej temperatury wody przez dłuższy czas, co znacząco ogranicza konieczność jej podgrzewania a w dłuższej perspektywie przekłada się na obniżenie kosztów podgrzewu wody.



Kolejnym krokiem było zamontowanie zaworów podpiornowych termoregulacyjnych na instalacji ciepłej wody. Te nowoczesne urządzenia umożliwiają precyzyjne dostosowanie przepływu wody do rzeczywistych potrzeb mieszkańców, eliminując straty energii związane z nadmiernym ogrzewaniem wody.

Dostosowanie mocy zamówionej na centralnym ogrzewaniu do faktycznych potrzeb poszczególnych budynków, to kolejny krok w kierunku oszczędności. W wyniku tej zmiany udało się obniżyć rachunki za koszty stałe dostawy ciepła.

Dodatkowo, dzięki zamontowaniu podzielników ciepła w lokalach, mieszkańcy zaczęli racjonalnie korzystać z ogrzewania, co znacząco przyczyniło się do zmniejszenia całkowitego zużycia ciepła w budynkach. Każdy mieszkaniec zapłaci teraz za rzeczywiste zużycie energii cieplnej, co z kolei jest skutecznym motywatorem do oszczędzania i bardziej odpowiedzialnego korzystania z systemu grzewczego.

ciąg dalszy na stronie 11

ZAPRASZAMY NA MAJÓWKĘ!

W sobotę, 24 maja 2025 r. o godz. 14:00 na terenie amfiteatru przy ul. Bacha/Batuty rozpocznie się tradycyjna już „Majówka Rodzinna na Służewie”. Wydarzenie organizuje Spółdzielnia wspólnie ze Służewskim Domem Kultury. Jak zwykle chcemy, aby był to rodzinny, niezapomniany czas. Nie zabraknie atrakcji dla dużych i małych służewiaków. Program wydarzenia obejmuje m.in.: spektakl teatralny dla najmłodszych „Księżniczka na ziarnku grochu” w wykonaniu Sceny Elffów, „bańkowy” ogród, występ iluzjonisty, występy zespołów muzycznych SDK, stoiska z rękodziełem i konkursy. Najmłodszy będą mogli korzystać z dmuchańców i animacji.



Gwiazdą wieczoru będzie **Ewelina Flinta**, artystka, która swoją popularność rozpoczęła udziałem w programie Idol. Następnie wydała płytę, która szybko uzyskała miano „złotej”. Przez długi czas nie była obecna na scenie, ale teraz wraca z nową płytą, która nosi tytuł „Mariposa”. To właśnie utwory z tej płyty będziemy mogli usłyszeć nad Dolinką już niebawem.



Dzień Matki, Dzień Dziecka, Dzień Ojca. Mamy wiele powodów do świętowania! Do zobaczenia.

*Alicja Pietruszka
Specjalista ds. społeczno-kulturalnych*



Szanowni Państwo,

w dniach od 19 do 23 maja br. obradować będzie Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni. Jest to doroczne Walne Zgromadzenie zwołane w celu rozpatrzenia i zatwierdzenia sprawozdań Zarządu, Rady Nadzorczej i sprawozdania finansowego za rok 2024. Biorąc pod uwagę wnioski zgłoszone podczas obrad w ubiegłym roku, Rada Nadzorcza dokonała podziału Walnego Zgromadzenia przy uwzględnieniu zgłoszonych wówczas propozycji. Tym razem pierwszą część Walnego Zgromadzenia stanowią członkowie z budynków przy ul. Elsnera 32, Łukowej 1, 2, 3, 7 i Noskowskiego 10, 12, 16, 20. Zapraszam Państwa do uczestnictwa w obradach. Z dokumentami sprawozdawczymi można zapoznać się w biurze Spółdzielni przy ul. Mozarta 1 i w systemie EDIS.

Podsumowując krótko ubiegły rok, chciałem podkreślić, że najbardziej cieszą oszczędności w zużyciu mediów, zwłaszcza na energii cieplnej. Nadwyżka osiągnęła w tym przypadku ponad 4,7 mln złotych. Potwierdza to zasadność wykonanych przez Spółdzielnię prac termomodernizacyjnych oraz montażu podzielników. Działania te przyniosły oczekiwany efekt w postaci oszczędności w zużyciu ciepła. Jak już informowałem w grudniowym wydaniu Magazynu „Nad Dolinką”, cykl rozliczeniowy z mieszkańcami z tytułu centralnego ogrzewania, podgrzania wody i zużycia zimnej wody został zmieniony na okres roczny (liczony od lipca ubiegłego roku). Tak więc rozliczenie indywidualne z mieszkańcami zostanie dokonane w miesiącu wrześniu br.

Chciałem podkreślić, że sytuacja finansowa Spółdzielni za ubiegły rok jest dobra. Zarówno badanie bieżącego rewidenta, jak i lustracja działalności inwestycyjnej potwierdziły prawidłowość działania Spółdzielni.

Jeżeli chodzi o prace remontowe, to w ubiegłym roku wydaliśmy na nie ponad 11 mln złotych. Największą pozycję stanowiły wydatki na remonty budowlane – przede wszystkim na remont balkonów, montaż podzielników i remonty instalacji sanitarnej. W tym roku z funduszu remontowego planujemy wydać ponad 18 mln złotych, przy czym zakładamy współfinansowanie części robót z premii remontowej z Banku Gospodarstwa Krajowego. Do najpilniejszych prac pozostałych do realizacji należą: wymiana instalacji centralnego ogrzewania, instalacji ciepłej i zimnej wody, remont balkonów, renowacja ścian zewnętrznych w niektórych budynkach, wymiana instalacji elektrycznych i piorunochronowych. Jak już wielokrotnie informowałem, **naszym celem jest, aby w przeciągu 4-5 lat wykonać na Osiedlu wszystkie niezbędne prace remontowe, w tym remonty balkonów.** W realizacji tych zamierzeń pomogą zyski z inwestycji przy ul. Wałbrzyskiej 21, które zostaną w dużej mierze przeznaczone na prace remontowe. Musimy pamiętać, że roczne wpływy od

mieszkańców na fundusz remontowy wynoszą niewiele ponad 5 mln złotych. Bez wpływów z inwestycji, działalność remontowa Spółdzielni byłaby bardzo ograniczona. Dzięki dodatkowym środkom finansowym udało nam się wykonać wiele przedsięwzięć na Osiedlu. Pod-



sumowanie wspólnych osiągnięć ostatniej dekady zamieszczamy w tym wydaniu gazety. Chcieliśmy pokazać, ile rzeczy udało się nam wspólnie dokonać i jak zmieniło się Osiedle. Wszystkie te osiągnięcia nie byłyby możliwe bez wsparcia mieszkańców, którzy popierali działania Spółdzielni, dając temu wyraz podczas głosowań na Zebraniach Przedstawicieli i Walnych Zgromadzeniach.

Jeżeli chodzi o plany na przyszłość, to po zakończeniu inwestycji przy ul. Wałbrzyskiej 21, planujemy realizację kolejnego projektu inwestycyjnego, wzdłuż linii metra, przy Al. Harcerzy Rzeczypospolitej. W tym roku rozpoczniemy realizację rewitalizacji ciągów pieszo-jezdných wokół budynków sąsiadujących z nową inwestycją a w przyszłym roku rozpoczniemy modernizację amfiteatru i terenów zielonych wokół niego. Wymienimy nawierzchnię chodników, dokonamy nowych nasadzeń zieleni, a także wymienimy siedziska na osiedlowym amfiteatrze. Zakończenie tych prac planowane jest w roku 2027.

Ze spraw organizacyjnych chciałem poinformować, że obecnie analizujemy funkcjonalność aplikacji obsługujących naszych mieszkańców (EDIS, iMieszkanie). Będziemy pracować nad ich usprawnieniem, a docelowo być może także nad połączeniem ich w jedną aplikację w celu poprawy obsługi naszych mieszkańców.

Na zakończenie, pragnę Państwa zaprosić na doroczną Rodziną Majówkę, która odbędzie się 24 maja, na terenie naszego osiedlowego amfiteatru. W programie przewidziano wiele atrakcji dla dzieci, a dorosłych na pewno ucieszy koncert Eweliny Flinty na zakończenie tego wydarzenia.

Grzegorz Jakubiec
Prezes Zarządu S.M. „Służew nad Dolinką”



Szanowni Mieszkańcy Spółdzielni!

Z przyjemnością przekazujemy w Państwa ręce 41 numer Magazynu „Nad Dolinką”, w którym znajdą Państwo istotne wiadomości dotyczące bieżących wydarzeń oraz podsumowanie działalności naszej Spółdzielni w ubiegłym roku, zawarte w sprawozdaniach Zarządu i Rady Nadzorczej. Zamieszczamy również informację o miejscu, podziale na części, terminach i porządku obrad Walnego Zgromadzenia, a także podsumowanie wspólnych osiągnięć organów Spółdzielni i mieszkańców w minionej dekadzie.

Podajemy ponadto informację o nowym systemie segregacji tekstyliów oraz o oszczędnościach w zużyciu ciepła.

Już tradycyjnie na naszych łamach o swojej działalności informują: Służewski Dom Kultury, Wypożyczalnia dla Dzieci i Dorosłych, Osiedlowy Klub Sportowy i Szkoła Podstawowa Nr 46. Informujemy także o wspianym koncercie Olgi Bończyk, który odbył się w Spółdzielni z okazji Dnia Kobiet i został bardzo dobrze przyjęty przez naszych – licznie zebranych – mieszkańców. Przedstawiamy również instruktorów

prowadzących zajęcia w Klubie Seniora „Służewiak”.

Polecamy również artykuł Bartosza Weremczuka, Koordynatora ds. bezpieczeństwa, który opisuje jak powinien wyglądać ewakuacyjny plecak bezpieczeństwa i co powinien zawierać.

Informujemy także o działalności Muzeum Historii Spółdzielczości w Warszawie i o tym iż rok 2025 został ogłoszony Międzynarodowym Rokiem Spółdzielczości.

Serdecznie zapraszamy Mieszkańców do wspólnej zabawy podczas Rodzinnej Majówki oraz Jarmarku Dominikańskiego. Wydarzenia te odbędą się w dniach 24 i 25 maja br. Gwiazdą Rodzinnej Majówki, organizowanej przez Spółdzielnię i Służewski Dom Kultury, będzie Ewelina Flinta.

Życzymy miłej lektury.

*Prezes S.M. „Służew nad Dolinką”
Grzegorz Jakubiec*

*Przewodniczący Rady Nadzorczej
Łukasz Gołota*

WAŻNE TELEFONY SPÓŁDZIELCZE

ZARZĄD

Grzegorz Jakubiec – Prezes Zarządu
Janusz Przewłocki – Z-ca Prezesa Zarządu

Przyjęcia interesantów:

poniedziałek 14⁰⁰ – 16³⁰

Sekretariat

☎ 22 543 92 00
e-mail: sekretariat@smsnd.pl
adres: ul. W. A. Mozarta 1
02-736 Warszawa

Godziny pracy sekretariatu:

poniedziałek 10⁰⁰ – 18⁰⁰

wtorek, środa, czwartek 8⁰⁰ – 16⁰⁰

piątek 8⁰⁰ – 15⁰⁰



Sekretariat Rady Nadzorczej

☎ 22 543 92 21

Dział Czynszów

☎ 22 543 92 24

Dział Windykacji

☎ 22 543 92 17

Główna Księgowa

☎ 22 543 92 12

Dział Techniczno-Eksploatacyjny

☎ 22 543 92 27

Inspektorzy Nadzoru Budowlanego

☎ 22 543 92 19

Inspektor ds. Sanitarnych

☎ 22 543 92 11

Kierownik Działu

Techniczno-Eksploatacyjnego

☎ 22 543 92 25

Z-ca Kierownika ds. Eksploatacji

☎ 22 543 92 01

Administratorzy

☎ 22 543 92 03 lub 23 lub 26

Dział Członkowsko-Organizacyjny

☎ 22 543 92 22 lub 06

Ochrona - monitoring

☎ 22 543 92 02

Służewski Dom Kultury

☎ 22 843 91 01

Konserwacja Osiedla

hydrauliczna (gaz, c.o., wod.-kan.)

☎ 22 847 17 71

elektryczna i domofony

☎ 22 853 77 69

ogólnobudowlana

☎ 22 847 18 41

windy

☎ 800 566 300 lub 22 843 88 88

oświetlenie ciągów pieszo-jezdných

☎ 601 314 043

antena zbiorcza

☎ 500 167 403

Dyżury po godzinach pracy i w dni wolne:

hydrauliczne

☎ 22 847 17 71 lub 691 292 788

elektryczne

☎ 22 853 77 69

windy

☎ 800 566 300 lub 603 786 678

Warszawski System Powiadomień

całodobowe zgłaszanie awarii

gazowych, ciepłych i energetycznych:

☎ 19 115



Sprawozdanie Zarządu za 2024 rok

Zarząd Spółdzielni pracował w 2024 roku w następującym składzie:



Grzegorz Jakubiec
Prezes Zarządu



Janusz Przewłocki
Z-ca Prezesa Zarządu

SPRAWY CZŁONKOWSKO-LOKALOWE

Na dzień 31.12.2024 r. Spółdzielnia liczyła **6209** członków.

W zasobach Spółdzielni na dzień 31.12.2024 r. znajdowały się 5362 lokale mieszkalne. Struktura własnościowa mieszkań w zasobach Spółdzielni przedstawia się w sposób następujący:

- spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu – 2504 lokale,
- odrębna własność – 2809 lokali,
- spółdzielcze kokatorskie – 33 lokale,
- najem – 11 lokali,
- bez tytułu prawnego – 5 lokali.

W roku 2024 podpisano 36 aktów wyodrębnienia lokali.

SPRAWY EKSPLOATACYJNE I BEZPIECZEŃSTWO NA OSIEDLU

Teren zarządzany przez Spółdzielnię wg stanu na dzień 31.12.2024 r. wynosił **401 632 m²**.

W 2024 roku w eksploatacji zasobów Spółdzielni znajdowały się 42 budynki mieszkalne, 1 pawilon usługowy – przy ul. Batuty 5 oraz biuro Spółdzielni przy ul. Mozarta 1 wraz z garażem wielopoziomowym i częścią społeczno-kulturalną.

Powierzchnia eksploatowanych zasobów zarządzanych przez Spółdzielnię wg stanu na dzień 31.12.2024 r. wynosiła 292 511,49 m² powierzchni użytkowej. Ponadto Spółdzielnia zarządzała odpłatnie pięcioma wspólnotami mieszkaniowymi.

W roku 2024 działalność eksploatacyjna skupiała się na utrzymaniu obiektów w dobrym stanie estetycznym, technicznym i użytkowym, zaś działalność na rzecz bezpieczeństwa głównie na profilaktyce, właściwym wykorzystaniu monitoringu Osiedla oraz wprowadzeniu dodatkowych patroli w miejscach szczególnie zagrożonych występowaniem niepożądanych zjawisk. Ukończono prace polegające na wymianie kamer analogowych na cyfrowe.

KOSZTY I DOCHODY NIERUCHOMOŚCI MIESZKANIOWYCH ORAZ POZOSTAŁEJ DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ

W 2024 r. Spółdzielnia poniosła koszty eksploatacji na poszczególnych nieruchomościach mieszkaniowych, w łącznej wysokości **56 471 806,96 zł** przychody natomiast wyniosły **54 864 628,90 zł**.

Wynik na nieruchomościach mieszkaniowych za rok 2024 zamknął się nadwyżką kosztów nad przychodami w wysokości **1 607 178,06 zł**.

Spółdzielnia za rok obrotowy 2024 na działalności gospodarczej osiągnęła zysk brutto w wysokości **6 435 660,23 zł**.

KOSZTY I NALEŻNE PRZYCHODY DOSTAWY WODY I ODPROWADZANIA ŚCIEKÓW, ENERGII ELEKTRYCZNEJ, GAZU ORAZ ENERGII CIEPLNEJ DLA CENTRALNEGO OGRZEWANIA I PODGRZANIA WODY W BUDYNKACH MIESZKALNYCH

Koszty zostały poniesione w wysokości 24 587 699,30 zł, w tym:

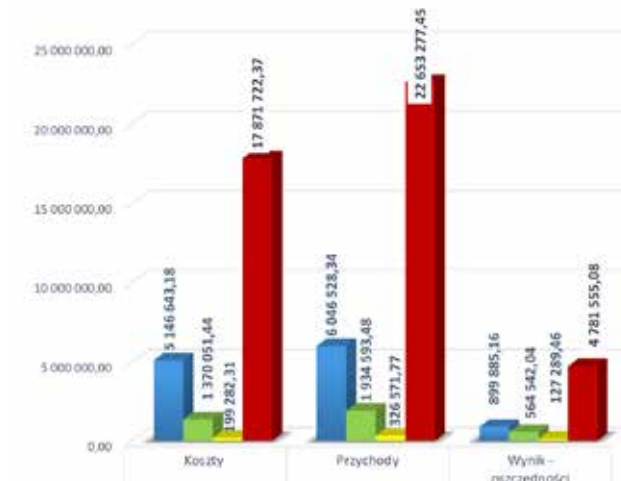
woda i ścieki	5 146 643,18 zł
energia elektryczna	1 370 051,44 zł
gaz	199 282,31 zł
energia cieplna	17 871 722,37 zł

Należne przychody zostały wykonane w wysokości
30 960 971,04 zł, w tym:

woda i ścieki	6 046 528,34 zł
energia elektryczna	1 934 593,48 zł
gaz	326 571,77 zł
energia ciepła	22 653 277,45 zł

Wyniki na poszczególnych mediach kształtują się następująco:

na zimnej wodzie i odprowadzeniu ścieków nadwyżka w wysokości	899 885,16 zł
na energii elektrycznej nadwyżka w wysokości	564 542,04 zł
na gazie nadwyżka w wysokości	127 289,46 zł
na energii cieplnej nadwyżka w wysokości	4 781 555,08 zł
Razem nadwyżka na mediach	6 373 271,74 zł

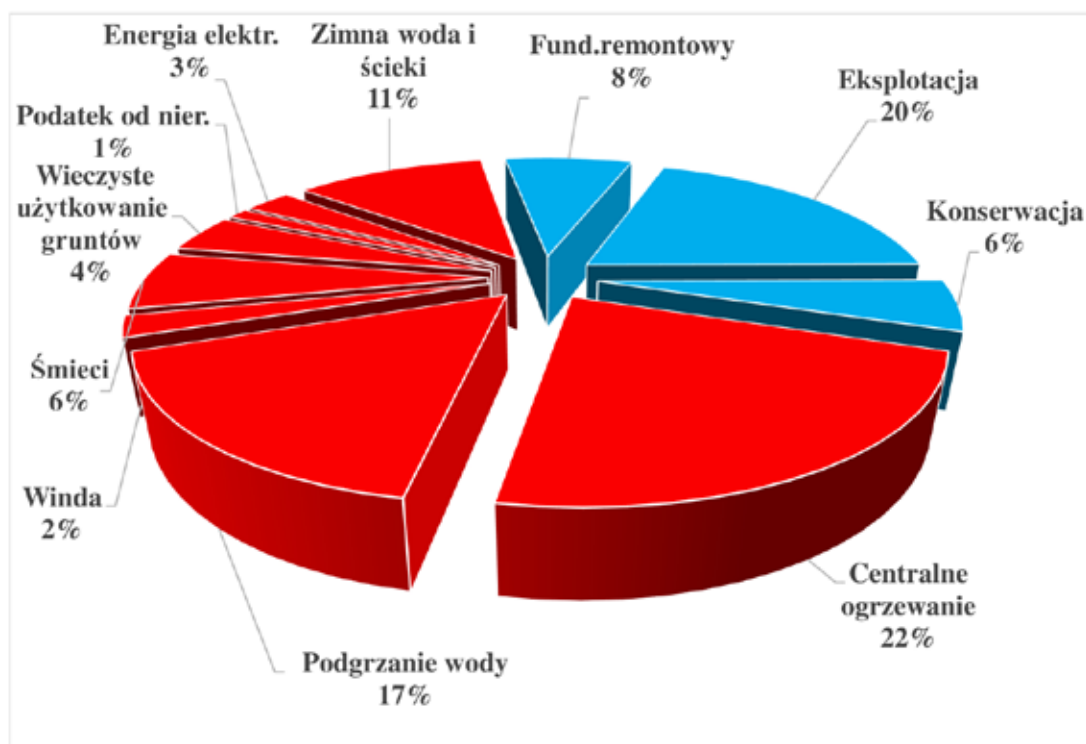


Nadwyżki na zimnej wodzie oraz energii cieplnej nie uwzględniają rozliczenia z mieszkańcami zużycia zimnej wody oraz energii cieplnej wykorzystanej do podgrzania wody za rok 2024, a także rozliczenia zużycia energii cieplnej dla potrzeb centralnego ogrzewania z wykorzystaniem wskaźników podzielników ciepła zamontowanych w lokalach. Rozliczenie indywidualne z mieszkańcami zostanie dokonane we wrześniu wraz z rozliczeniem I półrocza br.

Rozliczenie wyników na energii elektrycznej oraz na gazie z członkami i właścicielami lokali zostanie dokonane indywidualnie na poszczególne budynki, po zatwierdzeniu przez Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni „Sprawozdania finansowego Spółdzielni” za 2024 rok. Powstała nadwyżka na energii elektrycznej zostanie rozliczona z członkami i właścicielami lokali z uwzględnieniem poniesionych kosztów na wymianę źródeł światła na LED-owe w budynkach mieszkalnych i terenie zewnętrznym.

Struktura opłat za lokal **zależnych od Spółdzielni (34%)** **i niezależnych od Spółdzielni (66%)**

na przykładzie średnich opłat za spółdzielczy lokal mieszkalny o pow. 50 m² i dwóch osobach zamieszkałych





Wymiar opłaty na przykładzie lokalu o pow. 50 m ² i dwóch osobach zamieszkałych			
Wyszczególnienie		Kwota	
I	Eksploatacja	187,50	Opłaty zależne od Spółdzielni
	Konserwacja	52,50	
	Fundusz remontowy	75,00	
	Razem	315,00	
II	Centralne ogrzewanie	215,00	Opłaty niezależne od Spółdzielni
	Podgrzanie wody	157,86	
	Zimna woda i ścieki	109,76	
	Energia elektryczna	26,00	
	Gosp. odpadami komun.	60,00	
	Winda	21,50	
	Podatek od nieruch.	11,50	
	Wieczyste użytk. gruntu	40,00	
	Razem	641,62	
Razem I + II		956,62	

Wskaźniki płynności finansowej

Rodzaj wskaźnika	31.12.2024 r.	31.12.2023 r.	31.12.2022 r.
Wskaźnik płynności finansowej I majątek obrotowy	160 949	89 091	68 994
zobowiązania krótkoterminowe	143 593	66 418	28 597
Wskaźnik płynności finansowej II majątek obrotowy – zapasy	82 263	66 783	60 038
zobowiązania krótkoterminowe	143 593	66 418	28 597
Wskaźnik płynności finansowej III środki pieniężne	62 265	51 428	35 255
zobowiązania krótkoterminowe	143 593	66 418	28 597

Prezentacja wskaźników w roku 2024 i 2023 obejmuje środki na rachunku powierniczym oraz zobowiązania z tyt. prowadzonej inwestycji. Uzyskane wskaźniki w roku 2022 nie obejmowały tych pozycji finansowych.

Gospodarka środkami funduszu remontowego

Gospodarka remontowa jest jednym z głównych zadań działalności Spółdzielni wynikających z obowiązku utrzymania zasobów mieszkaniowych Spółdzielni w należytych stanie technicznym.

Środki funduszu remontowego w (zł)

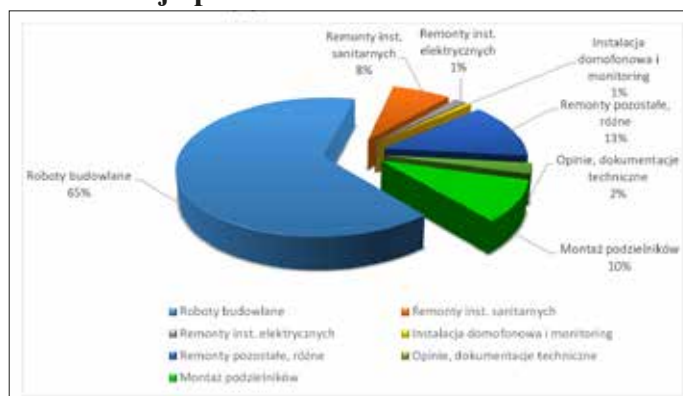
L.p.	Wyszczególnienie	Wykonanie w 2023 roku	Wykonanie w 2024 roku
I	Stan funduszu na początek roku	(-) 12 424 396,14	(-) 4 073 374,61
II	Zwiększenia funduszu (ogółem) w tym:	18 271 245,60	8 054 057,96
	1) odpis od lokali mieszkalnych	4 118 789,88	4 891 212,42
	2) odpis od lokali użytkowych	29 377,32	34 024,86
	3) rozliczenie wyników finansowych za lata ubiegłe	13 500 000,00	2 494 995,40
	4) refundacja kosztów wymiany wodomierzy	623 078,40	633 825,28
III	Wydatkowano środki (ogółem) w tym:	9 920 224,07	12 807 438,13
	1) roboty remontowe	8 576 882,63	11 515 687,25
	2) regresy	9 619,76	3 800,04
	3) koszty spłaty kredytu	1 333 721,68	1 287 950,84
IV	Stan funduszu na koniec roku	(-) 4 073 374,61	(-) 8 826 754,78

W roku 2024 Zarząd Spółdzielni realizował działalność remontową zgodnie z planem prac przyjętym Uchwałą Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Służew nad Dolinką” nr 40/2023 z dnia 18.12.2023 r. w sprawie rozpatrzenia zbiorczego planu finansowo-gospodarczego na rok 2024 oraz Uchwałą nr 33/2024 z dnia 29.07.2024 r. w sprawie korekty planu finansowo-gospodarczego Spółdzielni na rok 2024.

Struktura kosztów poniesionych na zrealizowane prace remontowe przedstawia się następująco:

1. Remonty budowlane	6 535 113,05 zł
2. Remonty instalacji elektrycznych i piorunochronnych	175 367,10 zł
3. Remont instalacji sanitarnych	898 784,85 zł
4. Remont instalacji domofonowej i monitoringu	77 787,29 zł
5. Remonty pozostałe, różne	1 520 564,18 zł
6. Opinie, dokumentacje techniczne	291 835,13 zł
7. Montaż podzielników	1 104 934,94 zł
8. Remonty balkonów	911 300,71 zł
Razem	11 515 687,25 zł

Realizacja planu remontów w roku 2024



ZADŁUŻENIA

Zadłużenia od lokali mieszkalnych

Lp.	Wyszczególnienie	Rok 2024	Rok 2023	Rok 2022
1	Zadłużenie bieżące	1 491 112,24	1 313 267,45	1 061 057,29
2	Zadłużenia zasądzone	279 937,52	316 726,98	395 547,74
3	Zadłużenia sporne	117 782,72	124 479,28	44 418,15
4	Ogółem zadłużenie	1 888 832,48	1 754 476,71	1 501 023,18
5	Wskaźnik zadłużeń ogółem w %	3,06	3,12	3,19

Zadłużenia od lokali użytkowych

Lp.	Wyszczególnienie	Rok 2024	Rok 2023	Rok 2022
1	Zadłużenie bieżące	272 634,49	376 207,20	559 712,29
2	Zadłużenia zasądzone	3 134,64	11 871,58	40 606,90
3	Zadłużenia sporne	–	–	6 229,47
4	Ogółem zadłużenie	275 769,13	388 078,78	606 548,66
5	Wskaźnik zadłużeń ogółem w %	4,53	6,50	9,50
6	Zadłużenie ogółem zweryfikowane o wpłaty w styczniu następnego roku	85 408,33	99 185,06	112 943,99
7	Zweryfikowany wskaźnik zadłużeń	1,40	1,65	1,80

Należy zaznaczyć, że mimo istniejącego zadłużenia z tytułu opłat eksploatacyjnych płynność finansowa Spółdzielni jest dobra i nie ma zagrożenia dla terminowego regulowania zobowiązań Spółdzielni wobec swoich kontrahentów.



DZIAŁALNOŚĆ INWESTYCYJNA

W roku 2024 kontynuowano budowę budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami w parterze i pierwszym piętrze oraz trzykondygnacyjnym garażem podziemnym u zbiegu ulic Puławskiej, Wałbrzyskiej i Bacha (adres inwestycji Wałbrzyska 21). Obecnie realizowane są kolejne etapy inwestycji. Ukończone zostały prace związane z konstrukcją budynku oraz rozpoczęto roboty murarskie, tynkarskie oraz instalacyjne wewnątrz budynku. W trzypoziomowym garażu podziemnym rozprowadzone zostały instalacje elektryczne oraz kanalizacyjne. Ponadto w części lokali zamontowane zostały okna, postawiono ściany wewnętrzne i ułożono instalację elektryczną wewnątrzlokalową. Budynek został podłączony do miejskiej sieci ciepłowniczej.

Prace budowlane realizowane są zgodnie z harmonogramem robót. Przekazanie budynku do użytkowania nastąpi w I kwartale 2026 roku. Wszelkie niedogodności występujące w trakcie realizacji nowej inwestycji Spółdzielnia stara się na bieżąco minimalizować, a Generalny Wykonawca firma ZAB-BUD dopełnia wszelkich starań, aby budowa była w jak najmniejszym stopniu uciążliwa dla okolicznych mieszkańców.

Na dzień 31.12.2024 r. poniesiono koszty na łączną kwotę netto: 78.663.172,52 zł (słownie: siedemdziesiąt osiem milionów sześćset sześćdziesiąt trzy tysiące sto siedemdziesiąt dwa złote 52/100).

Łączna kwota wpłat nabywców lokali mieszkalnych i usługowych wniesiona z tytułu umów przedwstępnych i deweloperskich wraz ze środkami zgromadzonymi na rachunku powierniczym wynosi: 95.391.267,94 zł (słownie: dziewięćdziesiąt pięć milionów trzysta dziewięćdziesiąt jeden tysięcy dwieście sześćdziesiąt siedem złotych 94/100) netto.

Ponadto analizowana jest możliwość zabudowy innych terenów inwestycyjnych:

- ✓ Nowoursynowska/Noskowskiego,
- ✓ Bacha/Sonaty i Bacha/Batuty,
- ✓ Bacha/Al. Harcerzy Rzeczypospolitej – negocjacje przebudowy kanału ściekowego z MPWiK, opracowano projekt przebudowy kanalizacji ściekowej DN2000, kanalizacji deszczowej oraz sieci elektroenergetycznej,
- ✓ Bacha/Al. Harcerzy Rzeczypospolitej – negocjacje z „Veolia” przebudowy sieci ciepłowniczej DN1100, opracowano projekt koncepcyjny przebudowy sieci ciepłowniczej,
- ✓ Wałbrzyska/Al. Harcerzy Rzeczypospolitej,
- ✓ Hydrofornia w sąsiedztwie Bacha 26/26B – podpisano umowę z pracownią architektoniczną na opracowanie kompleksowej dokumentacji projektowej budynku mieszkalnego wielorodzinnego, a także uzyskanie prawomocnego pozwolenia na budowę.

DZIAŁALNOŚĆ SPOŁECZNO-KULTURALNA

Zarząd Spółdzielni w ramach rocznych planów finansowych zatwierdzonych przez Radę Nadzorczą gospodarował środkami finansowymi przeznaczonymi na działalność społeczno-kulturalną. Poniesione koszty na działalność społeczno-kulturalną w 2023 roku wyniosły łącznie 491.706,96 zł. Środki finansowe na realizację działań społeczno-kulturalnych pochodziły między innymi z wpłat członków na fundusz spo-

łeczno-kulturalny oraz wpłat od najemców lokali użytkowych i dzierżawców terenu.

Koszty zostały poniesione na:

- działalność Klubu Seniora „Służewiak”;
- działalność Osiedlowego Klubu Sportowego „Służew”;
- dofinansowanie działalności Stowarzyszenia Mieszkańców Służewa;
- inne wydatki.

ZATRUDNIENIE I SPRAWY PRACOWNICZE

Zatrudnienie pracowników Spółdzielni zgodne jest ze strukturą organizacyjną zatwierdzaną corocznie przez Radę Nadzorczą i ilościowo nie przekracza zatrudnienia w nim określonego. Na dzień 31.12.2024 r. zatrudnienie wyniosło 90,75 etatów łącznie, w tym:

- | | |
|--|--------------|
| • Zarząd | 2 etaty |
| • Pracownicy administracyjno-techniczni | 30,25 etatów |
| • Gospodarze, sprzątacze i ogrodnicy | 57,5 etatów |
| • Pracownik w Klubie Seniora „Służewiak” | 1 etat |

PODSUMOWANIE

Zarząd Spółdzielni realizował w 2024 r. zadania zgodnie z planem finansowo-gospodarczym uchwalonym przez Radę Nadzorczą. Na bieżąco i systematycznie dokonywał oceny sytuacji finansowej, efektem której było utrzymanie kosztów na poziomie nie przekraczającym planowanych rocznych założeń. Zarząd koncentrował się na realizacji zadań wynikających z planów gospodarczych i remontowych, działaniach termomodernizacyjnych mających na celu poprawę efektywności energetycznej budynków oraz działalności inwestycyjnej.

Nadwyżka bilansowa stanowiąca zysk Spółdzielni oraz prawidłowo kształtujące się wskaźniki płynności finansowej, świadczą o zabezpieczeniu w pełni środków finansowych

na bieżącą działalność i na realizację planowanych działań. Podstawowe cele działań Zarządu to utrzymanie budynków mieszkalnych i infrastruktury osiedlowej w stanie gwarantującym bezpieczeństwo i komfort zamieszkiwania, w powiązaniu z optymalizacją kosztów utrzymania nieruchomości budynkowych, które na skutek czynników niezależnych od Spółdzielni, takich jak wzrost płacy minimalnej, wzrost cen materiałów budowlanych i kosztów robocizny, wzrost kosztów dostawy energii cieplnej i elektrycznej uległy w roku 2024 podwyższeniu.

Priorytetem w działalności Zarządu jest również prowadzenie szerokiej komunikacji z mieszkańcami przy jednoczesnym realizowaniu ich oczekiwań.

Sprawozdanie finansowe SM „Służew nad Dolinką” za 2024 rok oraz Sprawozdanie z wykonania Planu finansowo-gospodarczego SM „Służew nad Dolinką” za 2024 rok dostępne są w elektronicznym systemie EDIS, a także wyłożone są do wglądu dla członków Spółdzielni w sekretariatach Rady Nadzorczej i Zarządu Spółdzielni.

Sprawozdanie Rady Nadzorczej za rok 2024

W okresie od 1.01.2024 r. do 31.12.2024 r. Rada Nadzorcza działała w następującym składzie:

Prezydium:

Łukasz Gołota – przewodniczący,
Katarzyna Bąkowska – zastępca przewodniczącego,
Katarzyna Kołodziejczyk – sekretarz.

Członkowie:

Elżbieta Biernacka, Joanna Boryczka, Maria Jolanta Kasprzyk, Teresa Kazior, Wojciech Kempniński (wybrany przez Walne Zgromadzenie w wyborach uzupełniających w dniu 27.05.2024 r.), Ewa Łuczyńska, Joanna Miałowska, Sławomir Posiewka, Ryszard Różyński, Edyta Stasiak, Martyna Serożyńska i Antoni Zimnicki.

W Radzie działały trzy stałe komisje problemowe, którym przewodniczyli: Komisja Finansowo-Rewizyjna – Ryszard Różyński, Komisja Członkowsko-Samorządowa – Joanna Boryczka oraz Komisja Techniczno-Gospodarcza – Teresa Kazior.

Nadzór i kontrolę nad działalnością Spółdzielni Rada Nadzorcza sprawowała poprzez:

- okresowe rozpatrywanie sprawozdań z realizacji planu finansowo-gospodarczego Spółdzielni,
- okresowe rozpatrywanie sprawozdań z realizacji inwestycji.

Ponadto Rada Nadzorcza, w ramach statutowych kompetencji, zajmowała się następującymi sprawami:

- dokonaniem podziału na części oraz ustaleniem porządku obrad i terminów Walnego Zgromadzenia,
- rozpatrywaniem i opiniowaniem materiałów na Walne Zgromadzenie w zakresie wynikającym z kompetencji Rady Nadzorczej,
- wyborem lustratora do przeprowadzenia lustracji inwestycyjnej za rok 2023,
- wyborem biegłego rewidenta do zbadania sprawozdania finansowego Spółdzielni za rok 2023 i 2024 oraz wyznaczeniem członków Rady Nadzorczej do współpracy z biegłym rewidentem w czasie badania sprawozdania finansowego,
- zmianami regulaminów:
 - rozliczania kosztów zakupu ciepła na potrzeby centralnego ogrzewania w budynkach wyposażonych w podzielniki kosztów ogrzewania,
 - rozliczania kosztów i przychodów gospodarki zasobem mieszkaniowym,
 - na najpiękniej ukwiecony balkon i najładniej zagospodarowane otoczenie budynku,

- wyrażaniem zgody na nabycie nieruchomości,
- zatwierdzeniem projektu organizacji ruchu,
- zatwierdzeniem wytycznych do projektowania budynku,
- opracowaniem założeń do planu finansowo-gospodarczego Spółdzielni na rok 2025,
- ustanawianiem służebności gruntowych,
- analizą spraw sądowych prowadzonych przez Spółdzielnię,
- oceną stanu bezpieczeństwa na terenie Osiedla,
- rozpatrywaniem informacji o realizacji ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych w zakresie prawa własności lokali oraz przekształceń własnościowych gruntów,
- analizą wniosków wynikających z przeglądów stanu technicznego budynków,
- oceną stanu terenów zielonych,
- analizą stanu przygotowania nowych inwestycji na terenie Osiedla,
- uczestnictwem w przetargach i odbiorach robót remontowych,
- przeprowadzeniem spotkań z Komitetami Domowymi oraz analizą wniosków zgłoszonych na tych spotkaniach.

W roku 2024 Rada Nadzorcza odbyła 12 protokołowanych posiedzeń, Prezydium Rady Nadzorczej – 12 posiedzeń, Komisje Problemowe – łącznie 36 posiedzeń. W tym czasie Rada podjęła 48 uchwał. W każdy pierwszy i trzeci poniedziałek miesiąca członkowie Rady Nadzorczej pełnili dyżury w siedzibie Spółdzielni (łącznie 24 dyżury).

Wszystkie podejmowane przez Radę Nadzorczą decyzje były zgodne z prawem i zasadami współżycia sąsiedzkiego oraz opierały się na doświadczeniach Rad Nadzorczych poprzednich kadencji, a wszystkie sprawy, które trafiały pod obrady Rady Nadzorczej traktowano jednakowo. Żadna nie była wyjątkowa, nie było też spraw nieważnych.

Uzyskane przez Spółdzielnię wskaźniki ekonomiczne i finansowe wskazują na stabilność i brak zagrożeń dla płynności finansowej Spółdzielni, co znajduje odzwierciedlenie w opiniach niezależnych podmiotów, tj. firmy audytorskiej badającej sprawozdanie finansowe Spółdzielni za rok 2024 oraz Krajowej Rady Spółdzielczej przeprowadzającej lustrację częściową działalności inwestycyjnej Spółdzielni za rok 2023, które nie sformułowały zaaleceń pokontrolnych.



Dziękujemy wszystkim członkom i mieszkańcom, a także Zarządowi i pracownikom Spółdzielni za współpracę oraz troskę o nasze wspólne dobro.

Kulturalne „V piętro”

Olga Bończyk w naszej Spółdzielni

12 marca br. gościliśmy wspaniałą artystkę Olę Bończyk. Wspólnie uczestniczyliśmy w wyjątkowym koncercie „Piosenka dobra na wszystko”, zorganizowanym z okazji Dnia Kobiet.

Oprócz wspaniałego warsztatu muzycznego, pani Olga dała nam się poznać jako niezwykle osoba. Wychowała się w domu, gdzie rodzice byli głuchoniemi. Dziś zarówno ona, jak i jej brat realizują karierę muzyczną. Artystka opo-



wiedziała nam tę historię, po czym zaśpiewała utwór, który napisała i skomponowała specjalnie dla mamy pod tytułem „Cisza”. Utwór ten wywołał duże wzruszenie wśród widzów.

Nie zabrakło też anegdot z artystycznego świata, śmiechów i rozmów. Po koncercie Prezes Zarządu, p. Grzegorz Jakubiec, razem z burmistrzem Dzielnicy Mokotów p. Rafałem Miałowskim, rozdali kwiaty wszystkim Paniom uczestniczącym w koncercie.



ZAWIADOMIENIE

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Służew nad Dolinką” w Warszawie, działając na podstawie § 23 ust. 1 Statutu Spółdzielni, zwołuje **Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Służew nad Dolinką” w Warszawie**, które odbędzie się w siedzibie Spółdzielni przy ul. **W. A. Mozarta 1 – sala konferencyjna (V piętro)**.

Zgodnie z § 21 ust. 2 Statutu Spółdzielni, Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni odbywać się będzie w pięciu częściach:

- 1) **Część I** – obejmująca członków Spółdzielni zamieszkałych w nieruchomościach położonych przy ulicach: **J. Elsnera 32, Łukowej 1, 2, 3, 7, Z. Noskowskiego 10, 12, 16, 20** odbędzie się **dnia 19 maja 2025 r. (poniedziałek), o godz. 18⁰⁰**.
- 2) **Część II** – obejmująca członków Spółdzielni zamieszkałych w nieruchomościach położonych przy ulicach: **J. S. Bacha 7, 10, 10a, 12, W. A. Mozarta 2, 3, Z. Noskowskiego 2, 6, 8** odbędzie się **dnia 20 maja 2025 r. (wtorek), o godz. 18⁰⁰**.
- 3) **Część III** – obejmująca członków Spółdzielni zamieszkałych w nieruchomościach położonych przy ulicach: **J. S. Bacha 14, W. A. Mozarta 6, 8, 10, Sonaty 2, 4, 6, 6c** odbędzie się **dnia 21 maja 2025 r. (środa), o godz. 18⁰⁰**.
- 4) **Część IV** – obejmująca członków Spółdzielni zamieszkałych w nieruchomościach położonych przy ulicach: **Batuty 1, 3, 7, 7a, 7c, 7d, A. Kmicica 1, Wałbrzyskiej 15** odbędzie się **dnia 22 maja 2025 r. (czwartek), o godz. 18⁰⁰**.
- 5) **Część V** – obejmująca członków Spółdzielni zamieszkałych w nieruchomościach położonych przy ulicach: **J. S. Bacha 20, 22, 26, 26b, 30, 34, 34a, Wałbrzyskiej 19** odbędzie się **dnia 23 maja 2025 r. (piątek), o godz. 18⁰⁰**.

PORZĄDEK OBRAD

1. Otwarcie obrad Walnego Zgromadzenia oraz odczytanie pełnomocnictw.
2. Wybór Prezydium każdej części Walnego Zgromadzenia.
3. Wybór komisji mandatowo-skrutacyjnej każdej części Walnego Zgromadzenia.
4. Przedstawienie porządku obrad.
5. Przedstawienie sprawozdania Zarządu Spółdzielni z działalności Spółdzielni w roku 2024.
6. Przedstawienie sprawozdania finansowego Spółdzielni za rok 2024.
7. Przedstawienie sprawozdania Rady Nadzorczej Spółdzielni za rok 2024 wraz z wynikami lustracji częściowej inwestycyjnej Spółdzielni za okres od 01.01.2023 r. do 31.12.2023 r.
8. Dyskusja nad pkt. 5-7.
9. Podjęcie uchwał w sprawach:
 - a) zatwierdzenia sprawozdania Zarządu Spółdzielni z działalności Spółdzielni w roku 2024,
 - b) zatwierdzenia sprawozdania finansowego Spółdzielni za rok 2024,
 - c) podziału nadwyżki bilansowej Spółdzielni za rok 2024,
 - d) udzielenia absolutorium członkom Zarządu Spółdzielni za rok 2024,
 - e) rozpatrzenia i przyjęcia sprawozdania Rady Nadzorczej Spółdzielni za rok 2024 wraz z wynikami lustracji częściowej inwestycyjnej Spółdzielni za okres od 01.01.2023 r. do 31.12.2023 r.
10. Zakończenie obrad Walnego Zgromadzenia.

Zarząd Spółdzielni informuje o prawie członków do zapoznania się ze sprawozdaniami oraz z pozostałymi materiałami będącymi przedmiotem obrad Walnego Zgromadzenia, które zostaną wyłożone do wglądu w siedzibie Spółdzielni przy ul. W. A. Mozarta 1 (pok. nr 401, IV piętro oraz w sekretariacie pok. nr 500, V piętro) na 21 dni przed terminem pierwszej części Walnego Zgromadzenia, w godzinach urzędowania Spółdzielni. Wyżej wymienione dokumenty będą dostępne również w systemie EDIS. Projekty uchwał zostaną wyłożone w tym samym miejscu oraz będą dostępne w systemie EDIS na co najmniej 14 dni przed pierwszą częścią Walnego Zgromadzenia.

ciąg dalszy artykułu ze strony tytułowej

Oszczędzamy ciepło

Efekty tych działań widać wyraźnie w liczbach. Roczne zużycie ciepła na potrzeby centralnego ogrzewania (C.O.) spadło w wyniku montażu podzielników ciepła z 99 628,79 GJ w 2022 r., do 70 963 GJ w 2024 r., czyli o niemal 29%. W przypadku ciepła na potrzeby podgrzania wody użytkowej, po wykonaniu modernizacji, spadek wyniósł ponad 15%.



Dostosowanie mocy zamówionej do faktycznych potrzeb budynków również przyniosło wymierne korzyści finansowe. Roczny koszt stały za ciepło wg aktualnie obowiązującego cennika spadł z niemal 3 490 000 zł do 3 020 000 zł, co oznacza redukcję o 13,5%.

Spółdzielnia, realizując te inicjatywy, nie tylko dba o obniżenie kosztów ciepła ale także przyczynia się do bardziej zrównoważonego rozwoju. Inwestycje te są przykładem odpowiedzialnego zarządzania zasobami oraz troski o komfort mieszkańców. Dzięki takim działaniom mieszkańcy mogą cieszyć się niższymi rachunkami, a jednocześnie mieć poczucie, że ich codzienne wybory mają pozytywny wpływ na środowisko.

Wszystkie te działania pokazują, że wspólne zaangażowanie – zarówno Spółdzielni, jak i mieszkańców – przynosi efekty. Racjonalne korzystanie z ciepła oraz techniczne usprawnienia sprawiają, że żyjemy wygodniej, taniej i z większą troską o środowisko.

Jest to kolejny krok w kierunku efektywnego zarządzania energią w naszych budynkach, który wpisuje się w długofalową strategię spółdzielni na rzecz oszczędności i zrównoważonego rozwoju, czyli zaspokajania potrzeby obecnych pokoleń bez uszczerbku dla przyszłych.

Katarzyna Kałaska-Jaroszyńska
Kierownik Działu Techniczno-Eksploatacyjnego



Międzynarodowy Rok
Spółdzielczości

Spółdzielnie budują lepszy świat

Międzynarodowy Rok Spółdzielczości 2025 SPÓŁDZIELNIE BUDUJĄ LEPSZY ŚWIAT

Organizacja Narodów Zjednoczonych ustanowiła rok 2025 Międzynarodowym Rokiem Spółdzielczości. Jest on obchodzony na całym świecie pod hasłem „SPÓŁDZIELNIE BUDUJĄ LEPSZY ŚWIAT”.

W rezolucji podjętej w dniu 19 czerwca 2024 roku, podczas obrad 78. sesji Organizacji Narodów Zjednoczonych, kraje członkowskie zachęcone zostały do podejmowania w 2025 roku inicjatyw i wysiłków na rzecz promowania spółdzielczości oraz do podnoszenia w szerokich kręgach społecznych świadomości na temat jej znaczenia dla rozwoju demokratycznych społeczeństw i dla realizacji Celów Zrównoważonego Rozwoju ONZ. Uznano tym samym, że spółdzielczość może się przyczynić do ich urzeczywistnienia.

Decyzja ONZ o ustanowieniu Międzynarodowego Roku Spółdzielczości wynika z głębokiego przekonania, że **spółdzielczość jest modelem o wielkim potencjale społecznym, zdolnym przezwyciężyć kluczowe problemy współczesnego świata.**

Dla władz ustawodawczych i wykonawczych wszystkich krajów jest to także okazja, by wzmocnić znaczenie spółdzielczości, wykorzystać jej zdolność do łączenia ludzi, poprawić ustawodawstwo sprzyjające rozwojowi tej branży i uwrażliwić społeczeństwa na współdziałanie zamiast konkurowanie ze sobą.



Prezes Grzegorz Jakubiec odbiera pamiątkowy medal z rąk Mieczysława Grodzkiego – prezesa Krajowej Rady Spółdzielczej



Medal wybity z okazji stulecia obchodów Dnia Spółdzielczości w Polsce

Oficjalna inauguracja Międzynarodowego Roku Spółdzielczości odbyła się w dniach 25-30 listopada 2024 r. w stolicy Indii New Dehli, podczas Światowej Konferencji Spółdzielczej. Prezydent Międzynarodowego Związku Spółdzielczego, Ariel Guarco, powiedział wówczas: „Jesteśmy przekonani do naszej doktryny, opartej na trwałych zasadach i wartościach, które pozwoliły nam być najważniejszą innowacją społeczną współczesnej ery, przez dwa stulecia i z pewnością jeszcze przez długi czas. Dumni z tej tożsamości, wyjdźmy, aby objąć nowe pokolenia, tych, którzy nie znają praktyki zorganizowanej spółdzielczości,



aby zintegrować tę wielką rodzinę liczącą miliard, a nawet więcej niż miliard osób, którym spółdzielnie z pewnością zapewniają środki do życia – a niektórym do przetrwania – i nadal pokazujemy, że jest to najlepszy sposób dla nas wszystkich, aby mieć godne życie, nie pomijając nikogo i nie pozostawiając nikogo w tyle”.



W Międzynarodowym Roku Spółdzielczości warto zwrócić uwagę na instytucję kultury, która dokumentuje i popularyzuje histo-



rię ruchu spółdzielczego w Polsce. Jest to Muzeum Historii Spółdzielczości, które znajduje się sercu Warszawy, w historycznym Domu pod Orłami przy ulicy Jasnej 1 i od lat przyciąga miłośników historii oraz badaczy z całego kraju. Ekspozycja muzeum przedstawia bogaty zbiór artefaktów, takich jak unikalne dokumenty, fotografie, sztandary które symbolizują jedność i wartości ruchu spółdzielczego oraz unikatowe przedmioty związane z działalnością odzwierciedlającą ducha spółdzielczości. Muze-

um podkreśla kluczową rolę spółdzielni w rozwijaniu polskiego społeczeństwa, zwłaszcza w okresach trudnych, takich jak czasy zaborów lub II wojny światowej.

W muzeum organizowane są również warsztaty i prelekcje, które przybliżają znaczenie spółdzielczości w kontekście współczesnym. Oprócz stałych ekspozycji, placówka regularnie przygotowuje wystawy czasowe, poświęcone różnym aspektom ruchu spółdzielczego. Dla uczniów i studentów oferowane są lekcje muzealne, które łączą edukację z interaktywnymi doświadczeniami.

Muzeum pełni również funkcję centrum badawczego, gromadząc i udostępniając unikalne materiały archiwalne. Jest to miejsce, które nie tylko celebryje przeszłość, ale również inspirowane do budowania przyszłości opartej na zasadach współpracy i solidarności.

Zorganizowane grupy mogą umawiać termin wizyt z przewodnikiem po Muzeum pod numerem telefonu (22) 596 43 08. Muzeum bierze udział w Nocy Muzeów, która w tym roku odbędzie się w Warszawie w nocy z 17 na 18 maja.

Zrównoważona pielęgnacja terenów zielonych w S.M. „Służew nad Dolinką”

W Spółdzielni dbamy o nasze wspólne tereny zielone, stosując nowoczesne metody pielęgnacji zgodne ze współczesną wiedzą przyrodniczą. Korzystamy z tzw. „zielonych standardów”, które określają normy i wytyczne zgodne ze współczesną wiedzą, a zostały opracowane m.in. przez Zarząd Zieleni m.st. Warszawy oraz Fundację Sendzimira.

Na terenie Osiedla sukcesywnie wdrażamy korzystne rozwiązania, m.in. rozwijamy łąki kwietne. Latem, wskutek ograniczonego wykaszania, powstają łąki tymczasowe, posiadamy również tereny EKO o ograniczonym użytkowaniu. Realizujemy także zalecenie przeprowadzania rzadszego koszenia trawników, co pozwala nam obniżyć koszty pielęgnacji oraz ograniczyć emisję hałasu i spalin. Koszenie obejmujące dwa pełne cykle oraz jedno częściowe sprzyja skuteczniejszemu dopasowaniu do zmieniających się warunków klimatycznych, wspiera procesy glebotwórcze i retencyjne, a także zwiększa bioróżnorodność gatunkową.



Podkaszanie trawy

Pierwsze koszenie wykonujemy późną wiosną, drugie koszenie – letnie – odbywa się w wybranych fragmentach Osiedla, trzecie koszenie przeprowadzamy dopiero na jesieni, gdy liście zaczną opadać z drzew. Należy również pamiętać o czynnikach

pogodowych, które często wpływają na wydłużenie harmonogramu prac. Przy sprzyjającej aurze skoszenie terenu całego Osiedla zajmuje około 3-4 tygodni.

Korzyści wynikające z rzadszego koszenia

Rzadsze koszenie trawnika przyczynia się do poprawy struktury gleby i zwiększa jej zdolność do zatrzymywania wody opadowej. Niedobory związane z przedłużającym się zjawiskiem suszy hydrologicznej są coraz bardziej dotkliwe i stanowią wyzwanie dla zarządców terenów zielonych. Na Osiedlu dominuje ciężka, gliniasta gleba, która wymaga wspomagania. Rośliny o głębokim systemie korzeniowym, takie jak lucerna siewna, pomagają rozluźnić strukturę gleby,



Lucerna siewna

co zwiększa jej zdolność do zatrzymywania wody. Korzenie lucerny sięgają nawet metra w głąb ziemi, co wspomaga infiltrację wody i jej długotrwałe magazynowanie. Zgromadzona woda w warstwach gleby poprawia

stabilność i kondycję roślin, w tym drzew i krzewów.

W okresie letnim wyższa roślinność ogranicza szybkie parowanie wody z gleby. Roślinność łąkowa zatrzymuje opad w wierzchniej warstwie gleby i pozwala mu stopniowo przenikać do głębszych warstw. W przeciwieństwie do nisko skoszonej trawy, przy której gleba szybciej wysycha, rzadsze koszenie pozwala na lepsze wykorzystanie wody opadowej, zmniejszając stres roślinności w czasie upałów.

Specyfika Osiedla, obejmującego tereny pochyłe oraz gleby ciężkie i mocno zagęszczone, stanowi wyzwanie w pielęgnacji trawników. W latach 70. ubiegłego wieku, gdy powstawało Osiedle, nie przewidziano konieczności dostosowania terenu do późniejszych prac pielęgnacyjnych. Współczesne maszyny koszące napotykają trudności w poruszaniu się po urozmaiconej geomorfologii terenu, co czasami prowadzi do miejscowego zerwania darni. Roślinność spontanicznie regeneruje te obszary, jednak cykliczne koszenie stopniowo niweluje ostrzejsze linie terenowe. Choć takie miejsca mogą przez chwilę wyglądać nieestetycznie, jest to jedyny sposób na zniwelowanie nierówności terenu bez ponoszenia wysokich kosztów związanych z przebudową spadków.

Aleksander Woźniakowski
Mistrz Ogrodnik



NOWE ZASADY SEGREGACJI TEKSTYLIOW

Do tej pory tekstylia nie były zbierane selektywnie. Trafiały na składowiska odpadów, a tym samym zanieczyszczały środowisko. Od 1 stycznia 2025 r. obowiązuje selektywne zbieranie tekstyliów i odzieży. Obowiązek ten ma umożliwić ponowne wykorzystanie surowców, co

oznacza, że **ubrań i innych tekstyliów nie można wyrzucać do pojemników na odpady zmieszane.**

- Dobre, choć niepotrzebne ubrania i tekstylia można oddać, przekazując np. do organizacji charytatywnych, punktów wymiany lub wrzucić do pojemników na odzież ustawionych na terenie Osiedla.
- Nienadające się do dalszego wykorzystania, trzeba oddać do **Punktu Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych. Najbliższy PSZOK znajduje się przy ul. Blacharskiej 1, róg al. Lotników 16, czynny w soboty 9⁰⁰-10³⁰.**

Z kurtek, swetrów i ręczników oraz innych tkanin powstaną nowe surowce lub paliwo alternatywne!

Według Anity Sowińskiej, wiceministra klimatu i środowiska „przemysł tekstylny ma bardzo negatywny wpływ na środowisko. Tymczasem przeciętny Europejczyk co roku kupuje około 26 kg ubrań, z czego aż 77% jest albo spalanych, albo składowanych na wysypiskach i tylko 22% poddane jest selektywnej zbiórce, a tylko 1% recyklingowi.”

Selektywna zbiórka odpadów tekstyliów i odzieży obejmuje między innymi zużytą odzież, obuwie, pościel, zasłony, ręczniki, obrusy, koce, firany, bieliznę, skarpetki, rękawiczki, czapki, szaliki, portfele, torebki, paski, galanterię skórzaną, plecaki, pluszowe zabawki oraz dywany.



Poniżej zamieszczamy mapkę z lokalizacją na naszym Osiedlu pojemników na ubrania oraz elektrośmieci

SND
SŁUŻEW NAD DOLINKĄ
SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA

Rozmieszczenie pojemników na odzież oraz kontenera na elektrośmieci



Pojemnik na odzież



Kontener na elektrośmieci



W obliczu rosnących zagrożeń, takich jak katastrofizm lub wojna, ważne jest, abyśmy **byli** odpowiednio przygotowani na sytuacje kryzysowe. Jednym z elementów, które mogą pomóc w takiej sytuacji, jest plecak bezpieczeństwa – zestaw niezbędnych przedmiotów, które warto mieć pod ręką w razie nagłego wydarzenia, które może zagrażać naszemu bezpieczeństwu i zdrowiu.

Plecak bezpieczeństwa to zbiór przedmiotów, które pozwolą przeżyć w trudnych warunkach oraz zapewnią podstawowe potrzeby – takie jak woda, żywność, czy środki higieniczne. Jego zawartość powinna być starannie dobrana, zgodnie z indywidualnymi potrzebami i możliwościami, a także uwzględniać różnorodne scenariusze kryzysowe, od klęsk żywiołowych po wojenne zagrożenia.



Co powinno znaleźć się w plecaku bezpieczeństwa?

Plecak bezpieczeństwa powinien zawierać przede wszystkim rzeczy, które pozwolą na przetrwanie przez kilka dni, w przypadku gdybyśmy zostali zmuszeni do ewakuacji lub życia w normalnych warunkach stałoby się niemożliwe. Oto lista podstawowych elementów, które warto wziąć pod uwagę:

Woda i żywność:

- Woda – minimum 2 litry na osobę na dzień.
- Żywność, która nie wymaga gotowania, np. konserwy, batony energetyczne, suszone owoce i orzechy.

Leki i apteczka:

- Podstawowe leki, które zażywamy na co dzień (np. przeciwbólowe, leki na alergię, środki opatrunkowe, bandaże).
- Zestaw pierwszej pomocy, zawierający np. plaster, opatrunki, środki dezynfekujące.

Odzież i sprzęt ochronny:

- Ciepłe ubrania, w tym kurtka przeciwdeszczowa, rękawice, czapka, koc termiczny.
- Maski ochronne, jeśli zagrożenie może obejmować pyły, dymy lub inne niebezpieczne substancje.

Narzędzia i akcesoria:

- Latarka z zapasowymi bateriami, nóż, zapalniczka wodoszczelna.

- Multitool lub szczerpek, folia NRC, która może pełnić rolę śpiwora lub osłony przed wiatrem.

Dokumenty i pieniądze:

- Kopie najważniejszych dokumentów (dowód osobisty, paszport, dokumenty ubezpieczeniowe, książeczka zdrowia).
- Gotówka w małych nominałach, w przypadku, gdy dostęp do bankomatów będzie utrudniony.

Sprzęt komunikacyjny:

- Powerbank do ładowania telefonów.
- Radio na baterie, które pozwoli na bieżąco śledzić informacje z mediów.

Inne niezbędne rzeczy:

- Zestaw higieniczny: ręcznik, mydło, papier toaletowy, chusteczki nawilżane.
- Rzeczy osobiste, np. okulary, środki antywirusowe, jeśli mamy specjalne potrzeby zdrowotne.

Zgodnie z wytycznymi Rządowego Centrum Bezpieczeństwa (RCB), który przygotowało „Poradnik na czas kryzysu i wojny”, każdy obywatel powinien wiedzieć, jak się zachować w przypadku zagrożenia, jak zabezpieczyć swoją rodzinę i przetrwać w sytuacjach nadzwyczajnych. Plecak bezpieczeństwa to tylko jeden z kroków ku zwiększeniu świadomości oraz gotowości obywateli w przypadku kryzysu.

Ważne jest, aby przygotowanie indywidualne nie odbywało się w izolacji, dlatego dbając o bezpieczeństwo swoich mieszkańców, zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej Służew nad Dolinką planuje jeszcze w tym roku organizację spotkania z mieszkańcami poświęconego tym zagadnieniom.

Dbajmy o swoje bezpieczeństwo i bądźmy gotowi na to, co przyniesie przyszłość!

SND**SŁUŻEW NAD DOLINKĄ**
SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA

WSPÓLNE OSIĄGNIĘCIA MINIONEJ DEKADY

2014-2024

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Służew nad Dolinką” powstała w 1991 roku, poprzez wydzielenie się ze Spółdzielni „Mokotów”. W ciągu kilku lat po utworzeniu Spółdzielni, zostały opracowane kompleksowe plany poprawy stanu technicznego budynków i bezpieczeństwa na terenie Osiedla, w ramach których wykonano szereg prac remontowych i modernizacyjnych oraz zamontowano nowoczesny system monitoringu. Dodatkowy impuls rozwojowy przyniosło Spółdzielni wznowienie w roku 2003 działalności inwestycyjnej. Środki finansowe, pozyskiwane ze sprzedaży lokali w nowych budynkach, przeznaczane są między innymi na remonty. W trakcie realizacji jest kolejny, siódmy już budynek.

Spółdzielnia inwestuje w projekty mieszkaniowe, a także w infrastrukturę sportowo-rekreacyjną i w obiekty, które służą naszej osiedlowej społeczności. **Wszystkie dokonania to nasz wspólny wysiłek.** Dzięki mądrym decyzjom członków Spółdzielni, którzy popierali działania Zarządu i Rad Nadzorczych, dając temu wyraz podczas głosowań na Zebraniu Przedstawicieli, a następnie na Walnym Zgromadzeniu – nasze Osiedle nabrało nowego blasku.

Na przestrzeni ostatnich 10 lat na Osiedlu zrealizowaliśmy wiele nowych projektów budowlanych, społecznych, rekreacyjnych oraz innych przedsięwzięć. Najważniejsze z nich przedstawiamy w tym wydaniu „Nad Dolinką”.



10 KALENDARIUM 2014-2024

2014

- Powstaje zimozielony znak Polski Walczącej w 70. rocznicę wybuchu Powstania Warszawskiego.
- Spółdzielnia otrzymuje drugi Medal Europejski przyznany przez Business Centre Club.
- Wizyta spółdzielców z Indii.
- Uruchomienie systemu EDIS (Elektroniczne Dokumenty Informacyjne Spółdzielni).

2015

- Rejestracja nowego Statutu – Walne Zgromadzenie Członków najwyższym organem Spółdzielni.
- Rozpoczyna działalność wybudowane przez Spółdzielnię Przedszkole Małego Kopernika.
- Wizyta prezydent m.st. Warszawy Hanny Gronkiewicz-Waltz w przedszkolu.

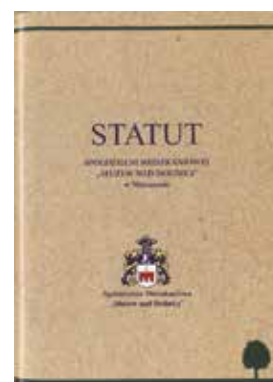
MEDAL EUROPEJSKI



EDYCJA
XXV 2014



Uruchomienie systemu EDIS
w roku 2014



Nowy Statut Spółdzielni
zarejestrowany w 2015 roku



Przedszkole Małego Kopernika otwarte w 2015 roku



Zimozielony znak Polski Walczącej przy ul. Bacha



Wizyta prezydent Warszawy Hanny Gronkiewicz-Waltz
w przedszkolu (2015)



Uroczyste obchody Jubileuszu 25-lecia Spółdzielni (luty 2016)



Budynek przy ul. Mozarta 1 oddany do użytkowania w 2017 roku



Garaż wielopoziomowy przy ul. Mozarta 1



Teren rekreacyjno-wypoczynkowy „Górki Służewskie”



Schody ruchome przy stacji metra Służew

2016

- Jubileusz 25-lecia Spółdzielni.
- Na terenie Osiedla odsłonięto rzeźbę Orła Piastowskiego autorstwa Bogusława Niedźwieckiego, która upamiętnia 1050-lecie Chrztu Polski.
- Spółdzielnia otrzymuje trzeci Medal Europejski przyznany przez Business Centre Club.

2017

- Oddanie do użytku budynku oraz garażu wielopoziomowego przy ul. Mozarta 1.
- Spółdzielnia przenosi swoją siedzibę do budynku przy ul. Mozarta 1.
- W budynku przy ul. Mozarta 1 rozpoczyna działalność publiczna biblioteko-czytelnia oraz swoją działalność przenoszą tu także Klub Seniora „Służewiak” i Świetlica Środowiskowa.
- Na Osiedlu powstaje teren rekreacyjno-wypoczynkowy „Górki Służewskie”.
- Uruchomienie schodów ruchomych do stacji metra Służew.
- Wizyta norweskich inżynierów i samorządowców z Narwiku.
- Wizyta austriackich architektów i inżynierów z Wiednia ze Stowarzyszenia ds. Wspierania Budownictwa.

Rzeźba Orła Piastowskiego na terenie Osiedla



Publiczna biblioteka i czytelnia przy ul. Mozarta 1

2018

- Oddanie do użytkowania boiska trawiastego do gry w piłkę nożną przy ul. Mozarta.
- Z okazji 100-lecia odzyskania niepodległości przez Polskę, Orzeł Biały znajdujący się w Miejscu Pamięci Narodowej, zostaje umieszczony na cokole z nazwiskami Ojców Niepodległej RP: Józefa Piłsudskiego, Romana Dmowskiego i Ignacego Paderewskiego.
- Wizyta przedstawicieli Rady Cooperatives Europe.

2019

- Rozpoczęcie inwestycji przy ul. Sonaty.
- Punkt konsultacyjny policji wznawia działalność, tym razem w budynku przy ul. Mozarta 1.
- Wizyta grupy chińskich studentów zainteresowanych zasadami funkcjonowania mieszkalnictwa spółdzielczego w Polsce.
- Odznaka Krajowej Rady Spółdzielczej przyznana Spółdzielni za zasługi dla spółdzielczości.
- Spółdzielnię odwiedzili goście z duńskiej firmy „Danfoss” – światowego producenta komponentów i rozwiązań technologicznych dla chłodnictwa, klimatyzacji, ogrzewania oraz dystrybucji wody.

2020

- Klub Seniora „Służewiak” otrzymuje od prezydenta stolicy oraz Warszawskiej Rady Seniorów certyfikat „Miejsce Przyjazne Seniorom”.
- Wymiana nawierzchni boiska przy ulicy Noskowskiego.

Boisko przy ulicy Noskowskiego z wymienioną nawierzchnią w roku 2020



Boisko przy ul. Mozarta



Uroczystość przy osiedlowym Miejscu Pamięci Narodowej z okazji 100-lecia odzyskania przez Polskę niepodległości (2018)



Odznaka Krajowej Rady Spółdzielczej przyznana naszej Spółdzielni za zasługi dla spółdzielczości



Punkt konsultacyjny policji działał pod adresem ul. Mozarta 1 od 2018 roku



„Miejsce Przyjazne Seniorom” – certyfikat dla Klubu „Służewiak”



Obchody 30-lecia Spółdzielni w trudnym czasie pandemii



Budynek „Sonata nad Dolinką” oddany uroczyście do użytkowania w roku 2021



Plac Służewski na Osiedlu



Inwestycja WAŁBRZYSKA 21 rozpoczęta w roku 2023

2021

- Jubileusz 30-lecia Spółdzielni.
- Oddanie do użytkowania budynku mieszkalnego „Sonata nad Dolinką”.
- Odtworzenie na Osiedlu historycznej nazwy Plac Służewski.
- Oddanie do użytkowania placu zabaw z mini golfem przy ul. Mozarta.
- Renowacja boiska przy ul. Wałbrzyskiej 15.
- Otwarcie przychodni lekarskiej Rekol-Med przy ul. Sonaty 5.

2022

- Wizyta delegacji z berlińskiej dzielnicy Treptow-Köpenick, która utrzymuje partnerską współpracę z Dzielnicą Mokotów m.st. Warszawy.
- Wprowadzenie Platformy internetowej iMieszkaniec.pl.
- Przyjęcie uchodźców z Ukrainy.

2023

- Odsłonięcie muralu Erwiny Ryś-Ferens.
- Rozpoczęcie inwestycji WAŁBRZYSKA 21.
- 20-lecie Osiedlowego Klubu Sportowego SŁUŻEW.

2024

- Wmurowanie aktu erekcyjnego budynku WAŁBRZYSKA 21.



Uroczyste odsłonięcie muralu słynnej polskiej panczenistki Erwiny Ryś-Ferens (2023)



Uroczystość wmurowania aktu erekcyjnego na terenie inwestycji WAŁBRZYSKA 21 we wrześniu 2024 roku

SND

SŁUŻEW NAD DOLINKĄ
SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA

Od roku 2017 Spółdzielnia ma nowe logo, a obecnie odbywa się zmiana oznakowania (brandingu) budynków mieszkalnych Służewa nad Dolinką.



Przychodnia lekarska działająca w budynku przy ul. Sonaty 5 od roku 2021



Odnowione w roku 2021 boisko osiedlowe przy ul. Wałbrzyskiej 15



Młodzi pszczelarze w pasiece na tarasie budynku przy ul. Mozarta 1



Boisko przy ul. Sonaty poddane renowacji



Osiedlowy Klub Sportowy SŁUŻEW w 2023 roku obchodził 20-lecie; nowe logo klubu widoczne na banerze boiska przy ul. Noskowskiego



Sadzenie drzew nad Dolinką – wspólna akcja Spółdzielni i służewskich przedszkolaków (jesień 2023)



W kilku miejscach Osiedla zasiane zostały łąki kwietne; eksperyment trwa, zbieramy doświadczenia



Przy ul. Mozarta 1 od 2017 roku działają: biuro Spółdzielni, Klub Seniora, biblioteka publiczna, sala konferencyjna i ogród na tarasie



Zajęcia w Klubie Seniora przy ul. Mozarta 1



Ogród na tarasie pielęgnowany przez seniorów z Klubu Seniora „Służewiak”



Zajęcia dla dzieci w czytelnicy przy ul. Mozarta 1



Uroczystość w osiedlowym Miejscu Pamięci Narodowej z okazji 100-lecia odzyskania przez Polskę niepodległości (2018)



Służewscy miłośnicy tenisa stołowego w strefie działalności społeczno-kulturalnej przy ul. Mozarta 1



Święto Niepodległości – koncert w zaprzyjaźnionym Służewskim Domu Kultury, 11 listopada 2018 roku



Zajęcia plastyczne w Klubie Seniora „Służewiak”

10

DOKONANIA MIESZKAŃCÓW 2014-2024



Premiera filmu poklatkowego „Sto lat... świetlnych”

(Polska 2023 / 12 min 40 s)

reż. Anna Papis, Barbara Zalewska, Lucyna Kwiatkowska, Grażyna Niewiadomska, Joanna Cichocka, Małgorzata Badelek, Andrzej Kowalczyk, Antoni Abramowicz, Krzysztof Grzelak, Mirosław Kłopotowski.

Film nagrodzony na Festiwalu Filmowym Senior Movie w Szczecinie (2023) – II Nagroda za „kreatywność, humor i olbrzymi wkład pracy. Ta historia autentycznie zabiera widza w kosmos!”

Historia warszawskiego zegarmistrza, który w dniu swoich urodzin postanawia spełnić swoje wielkie marzenie o locie w kosmos własną rakieta.

Projekt został zrealizowany w ramach zajęć Koła Fotograficznego KADR 50+, prowadzonego w Klubie Seniora „Służewiak”.

Film powstawał na przestrzeni blisko 2 lat; w tym czasie na sesjach zdjęciowych powstało niemal 12 tysięcy zdjęć. Po ich preselekcjonowaniu powstał 12-minutowy film. Wszystkie elementy rzemiosła filmowego, od scenariusza i reżyserii poprzez zdjęcia aż do scenografii, to wspólne i autorskie dzieło seniorów z Klubu Seniora „Służewiak”. W rolę aktorów wcielili się seniorzy oraz dzieci z Osiedla „Służew nad Dolinką”.



Spektakl „Blokowisko”

Scenariusz i reżyseria: Alicja Pietruszka,
aktorzy: Barbara Brodowska, Andrzej Jarski, Ela Kołnierzak, Janusz Kurzewski, Ela Malinowska, Ewa Mrożek, Barbara Nosal, Anna Papis, Ania Stańczak, Bożena Wawryło, Maria Żelazko;
scenografia – Anna Adamiak,
projekcje video – Adrian Gawlik,
make-up – Dominika Zatońska-Mosior,
dźwięk video – Dawid La Torre.

Spektakl wyróżniony został nagrodą IMPULS KULTURY, przyznawaną przez Mazowiecki Instytut Kultury za szczególne wydarzenia kulturalne na Mazowszu, a Alicja Pietruszka, jako animator kultury, została wyróżniona za pracę przy „Blokowisku” w kategorii „Projekt storytellingowy”.



Fot. Michał Szperling

Spektakl „Blokowisko” był też inspiracją dla innych twórców. Joanna Bogusławska, reporterka z Polskiego Radia, postanowiła w swoim reportażu opowiedzieć o wydarzeniu artystycznym w Spółdzielni Mieszkaniowej „Służew nad Dolinką”, a jedna z naszych seniorerek – Barbara Nosal, została główną bohaterką reportażu „Zawsze będę za nim tęsknić”.

Okazuje się, że „Blokowisko” to „najczulsze” miejsce, jakie możemy sobie wyobrazić. To przedstawienie, w którym każdy z nas może odnaleźć cząstkę siebie. To tutaj spędzamy swoje życie, czujemy się bezpiecznie, śmiejemy się i płacemy. Każde mieszkanie to inna historia, a seniorzy z naszego Klubu zdecydowali się je opowiedzieć. To spektakl o tęsknotach, marzeniach i potrzebie miłości.



Fot. Rafał Skwarek



Fot. Elżbieta Malinowska

Reportaż Joanny Bogusławskiej
odsluszać można na stronie:
www.reportaz.polskieradio.pl

Seniorzy z Klubu Seniora „Służewiak” zagraли w projekcjach wideo do spektaklu „Relacje” (reż. Alicja Pietruszka), który został zaprezentowany w Instytucie im. Jerzego Grotowskiego w ramach festiwalu Teatr na Faktach (zdjęcie obok). Jest to historia oparta na faktach, jednym z głównych bohaterów jest mieszkaniec naszego Osiedla, Andrzej Jarski, który był obecny również na premierze spektaklu we Wrocławiu.



KONTAKTY MIEDZYNARODOWE 2014-2024

Wielokrotnie odwiedzali nas goście z zagranicy, z którymi dzieliliśmy się doświadczeniami, jak mądrze i z troską zarządzać wspólnym dobrem, jakim jest Spółdzielnia. W minionej dekadzie mieliśmy gości m.in. z Anglii, Austrii, Chin, Danii, Indii, Norwegii, Turcji oraz ze stolicy Niemiec – Berlina.

Spółdzielnie to nie tylko instytucje – to społeczność ludzi. To również wsparcie lokalnych inicjatyw, dbałość o rozwój lokalnych społeczności. Dzięki takim wartościom spółdzielnie wciąż przyciągają nowych członków na całym świecie i udowadniają, że wspólne działanie przynosi realne korzyści. Ważna jest wymiana doświadczeń między spółdzielcami, dzielenie się doświadczeniami, co w efekcie końcowym pozwala poprawiać sposób działania. Dlatego też od początku powstania, nasza Spółdzielnia aktywnie działa w ruchu spółdzielczym, promując tradycyjne wartości i idee spółdzielczości. W minionych latach nasze Osiedle odwiedzali spółdzielcy i samorządowcy z całego świata.



Wizyta spółdzielców z Indii (2014)



Wizyta norweskich inżynierów i samorządowców z Narwiku (2017)



Wizyta architektów i inżynierów z Wiednia ze Stowarzyszenia ds. Wspierania Budownictwa (2017)



Wizyta grupy chińskich studentów zainteresowanych zasadami funkcjonowania mieszkalnictwa spółdzielczego w Polsce (2019)



Wizyta przedstawicieli Rady Cooperatives Europe (2018)



Wizyta delegacji z berlińskiej dzielnicy Treptow-Köpenick, która utrzymuje partnerską współpracę z Dzielnicą Mokotów (2022)



WIELKANOCNE SPOTKANIE SENIORÓW

10 kwietnia br. w Spółdzielni odbyło się spotkanie wielkanocne seniorów z Klubu Seniora „Służewiak”. Spotkanie miało uroczysty charakter. Świąteczne życzenia składali przedstawiciele seniorów, Zarządu, Rady Nadzorczej oraz burmistrz Dzielnicy Mokotów – Rafał Miastowski i proboszcz Parafii o. Krzysztof Michałowski. Jedną z naszych mieszanek, p. Zinaida Więckowska odczytała swój wiersz okolicznościowy, który publikujemy poniżej:

Mówisz że mam wielką duszę
Myślę
Ile jest ukrytych w niej marzeń
Niespełnionych pragnień
Ile zatopionych łez oraz
Żaru, który się tli lub bucha ogniem.
Co z tym zrobić?
Co ujawnić, a co skryć
Oj duszo ty moja duszo
Co ja o tobie wiem
Wciąż coś chowam
Stale dorzucam i czekam
Są dni, że prosisz mnie o trochę ulgi, odpoczynku
A mnie się wydaje
Że jesteś bez dna.



Wydarzeniu towarzyszyła wystawa prac z sekcji plastycznej Klubu Seniora „Służewiak”.



Wspólnie z prowadzącą zajęcia Aleksandrą Gryff-Keller, uczestniczki warsztatów stworzyły zachwycające prace wykonane techniką kolażu i asamblażu, czyli kolażu trójwymiarowego. Inspiracją do ich powstania była twórczość Gustawa Klimta założyciela wiedeńskiej secesji. Twórczość, której motywem przewodnim był zachwyt nad kobiecy pięknem, był jednocześnie wnikliwym studium przyrody. W twórczości Klimta dużą rolę odgrywał złoty kolor. Ojciec artysty był złotnikiem stąd zamiłowanie do tego metalu. Dodatkowo artysta był oczarowany mozaikami w Rawennie, co zwiększyło jego

miłość do złota. Każda z wystawionych prac jest osobistą interpretacją dzieła Gustawa Klimta, zgodną z temperamentem i wrażliwością autorki dzieła.



Wystawa została bardzo dobrze odebrana i sprawiła, że cała przestrzeń spółdzielczej sali konferencyjnej zamieniła się w galerię sztuki.





AKTUALNOŚCI SZKOLNE



46. DZIEŃ SZKOŁY



Stało się już tradycją, że nasza szkoła celebruje 46. dzień, licząc od rozpoczęcia roku. Tym razem Samorząd Uczniowski, wraz z opiekunkami zadbał, by piątek 8 listopada zakończył kolejny tydzień nauki miłym akcentem.



Stąd też nie był to zwykły dzień. Na przerwach międzylekcyjnych na uczniów czekały nie lada atrakcje, a wśród nich, m.in. gry planszowe i karciane, double, a nawet ponadczasowa gra, państwa-miasta. Wszystko odbywało się z największymi hitami muzycznymi w tle.

BEZPIECZEŃSTWO RUCHU NA DRODZE



20 stycznia uczniowie klas 1-3 uczestniczyli w spotkaniu edukacyjno-profilaktycznym dotyczącym bezpieczeństwa ruchu na drodze, prowadzonym przez pracowników z Delegatury Stołecznego Centrum Bezpieczeństwa dzielnicy Mokotów.

WARSZAWSKA OLIMPIADA MŁODZIEŻY



Mistrzostwo dzielnicy Mokotów w koszykówce w kategorii chłopców klas 4-6 w ramach 58 Warszawskiej Olimpiady Młodzieży (Igrzyska Dzieci). Szkołę reprezentowali: Andrzej Wójtowicz (kapitan), Julian Sienkiewicz (odznaczony przez p. Katarzynę Dulnik była reprezentantką Polski w koszykówce jako najlepszy zawodnik całego turnieju), Franciszek Latała, Edward Pytlewski, Ignacy Wolski, Stanisław Puszyło, Julian Chwiejczak, Antoni Kluczyk, Julian Bosy, Antoni Łabuda, Franciszek Skrzecz.

GRATULACJE!!!

Magdalena Ogar-Banaszek



Sensorycznipl



Diagnoza i Terapia Integracji Sensorycznej

TUŻ OBOK, PRZY SP 46, ul. Podbiłę 2/Metro Służew

+48-721-718-802

**NA POTRZEBY UCZNIÓW I PROŚBY RODZICÓW
WZBOGACILIŚMY OFERTĘ O ZAJĘCIA TUS**

Kiedy dziecko potrzebuje terapii z zakresu integracji sensorycznej?

Pierwsze objawy najczęściej pojawiają się już w przedszkolu. Bywają niezauważane lub ignorowane. Myślimy „wyrósne z tego...”. Problem pojawia się ponownie, gdy dziecko pójdzie do szkoły. Pojawiają się trudności w skupieniu uwagi, trudności w uczeniu się oraz nadpobudliwość. Często takie „złe zachowanie” to odpowiedź organizmu – wołanie o pomoc.

Objawy dysfunkcji integracji sensorycznej najczęściej manifestują się:

- > wzmoczoną lub obniżoną wrażliwością na bodźce,
- > niewłaściwym poziomem uwagi,
- > obniżonym poziomem koordynacji ruchowej,
- > opóźnionym rozwojem mowy,
- > nieprawidłowym poziomem aktywności ruchowej,
- > trudnościami w zachowaniu.

20 LAT SŁUŻEWSKIEGO DOMU KULTURY

W ubiegłym roku świętowaliśmy jubileusz 20-lecia – dwie dekady pełne sztuki, spotkań i wspólnych przeżyć. Ponad 300 wydarzeń, wyjątkowy film dokumentalny, powrót Poetyckiej Doliny i koncert Kuby Badacha – to był rok, który na długo zostanie w naszej pamięci. Dziękujemy, że byliście z nami! Przed nami kolejne obiecujące lata twórczych wyzwań i inspirujących chwil.

SPEKTAKLE FAMILIJNE I KINO DLA DZIECI

Raz w miesiącu zapraszamy rodziny z dziećmi na wyjątkowe przedstawienia teatralne i projekcje filmowe. To doskonała okazja, by spędzić czas w gronie najbliższych, ciesząc się wspólnym oglądaniem spektakli i filmów, które zachwycą zarówno młodszych, jak i starszych widzów. Wspólne przeżywanie emocji na scenie i ekranie stworzy niezapomniane chwile dla całej rodziny!



Koza Cytrynka / fot. Ela Biryło



Wspólny Ogród / fot. Ela Biryło

10 LAT ZESPOŁU „SŁUŻEWIANKI”

Zapraszamy do wspólnego świętowania jubileuszu 10-lecia zespołu wokalnego „Służewianki” i spędzenia z nami niezapomnianego wieczoru pełnego muzyki i emocji. Koncert odbędzie się 21 czerwca – niech to będzie wieczór, który na długo pozostanie w naszych sercach!

MIĘDZYNARODOWY DZIEŃ SZACHÓW

20 lipca zapraszamy na obchody Międzynarodowego Dnia Szachów! Tego dnia czekają na Was emocjonujące rozgrywki oraz spotkania z pasjonatami tej gry. To doskonała okazja, by zgłębić tajniki szachów, sprawdzić swoje umiejętności i spędzić czas w towarzystwie innych miłośników tej intelektualnej rywalizacji.

WAKACYJNA JOGA W PARKU

Jak co roku zapraszamy na jogę w parku! Praktyka jogi na świeżym powietrzu dostosowana jest do wszystkich poziomów uczestników i uczestniczek. Do zajęć mogą dołączyć osoby, które praktykują jogę w różnym stopniu zaawansowania oraz osoby, które chciałyby dopiero zacząć. Spotykamy się w każdą niedzielę lipca i sierpnia o godzinie 12.



Festiwal szachowy 2023 / fot. Zofia Dubowska-Grynberg

PRZYRODNICZE SĄSIEDZTWO

Cykl rodzinnych warsztatów dla rodzin z dziećmi w wieku 4-8 lat. Co miesiąc poznajemy gatunki zwierząt i roślin, które mieszkają w naszym sąsiedztwie, dowiadujemy się o ich potrzebach i zwyczajach oraz co nas z nimi łączy. W trakcie spacerów zapoznajemy się z naszymi sąsiadami oraz zbieramy inspiracje, które potem wykorzystujemy w pracowni plastycznej.

WSPÓLNY OGRÓD

Uprawiamy w nim zioła, warzywa i owoce, troszczymy się o glebę, kompostujemy i zbieramy deszczówkę. Dbamy o to, by ogród służył również zwierzętom, a nam dostarczał zdrowych plonów. Spotykamy się dwa razy w tygodniu, by wspólnie dbać o ten kawałek przyrody.

W styczniu do naszego zespołu dołączyła Beata Bauer, która objęła stanowisko zastępczyni dyrektorki. Jej doświadczenie oraz zaangażowanie z pewnością przyczynią się do dalszego rozwoju i wzbogacenia oferty kulturalnej. Witamy na pokładzie!

Ewa Willmann
Dyrektorka Służewskiego Domu Kultury



Zespół „Służewianki” / fot. Joanna Kinowska



Wypożyczalnia na 5 (piętrze)



Podstawową rolą biblioteki jest rozwijanie i zaspokajanie potrzeb czytelniczych mieszkańców Dzielnicy Mokotów oraz gromadzenie, opracowywanie i udostępnianie zbiorów. Biblioteka oferuje również dostęp do szeroko rozumianej kultury i jest miejscem przyjaznym dla wszystkich mieszkańców niezależnie od ich statusu materialnego.

W ramach działań Wypożyczalnia dla Dorosłych, Młodzieży i Dzieci nr 140, która mieści się w gościnnych progach S.M. Służew nad Dolinką, organizuje nietuzinkowe zajęcia oparte na literaturze, przygotowuje cykliczne kreatywne warsztaty, zaprasza interesujących gości i bierze udział w piknikach.

Różnorodność działań, które mogą przyciągnąć również nowych użytkowników, ale też pozwolą na zintegrowanie dotychczasowej bibliotecznej społeczności, znalazły się spotkania autorskie z pisarzami: Wiolettą Piasecką, Grzegorzem Kasdepke, Wojciechem Wiślakiem, Joanną Jax oraz poetami: Danutą Bartoszek i Robertem Baranowskim. Przed wakacjami odwiedzą nas autorki Olga Pasiia i Sylwia Kubik, a wienieką na torcie będzie październikowe spotkanie ze znaną z wielu ról filmowych i serialowych aktorką Katarzyną Glinką autorką książki „Mnie też zabrakło sił. O kryzysie, psychoterapii i odzyskaniu siebie”, którą napisała we współpracy z psycholożką Urszulą Struzikowską-Marynicz. Zapraszamy 6 października 2025 r. o godz. 18.00.



Spotkanie autorskie z Wiolettą Piasecką

Planując na początku roku biblioteczny kalendarz wydarzeń staramy się, żeby biblioteka była miejscem przyjaznym i potrzebnym lokalnej społeczności. Z kalendarza świąt nietypowych wybieramy ciekawe święta nie tylko czytelnicze i organizujemy wystawy oraz zajęcia takie jak:

- „Noworoczne wyzwania czytelnicze – Book Challenge”,
- „Do zakochania się w czytaniu jeden krok”,
- „Randka w ciemno z książką”,
- wystawę książek z niebieską okładką,
- wystawę książek Kobiety piszą bestsellery,
- na Międzynarodowy Dzień Działań Na Rzecz Rzek – spektakl teatrzyku kamishibai „Bajka o Wiśle”,
- na Światowy Dzień Poezji – akcję „Poezja na wynos”,
- „Misja: poszukiwanie świątecznego Zająca”,
- „Wielkanocny koszyk z życzeniami dla czytelników”,
- na obchody Tygodnia Międzypokoleniowego wystawę „Książki łączą pokolenia”.

Mając na uwadze, że w naszej okolicy znajdują się placówki oświatowe, przygotowujemy na czas ferii i wakacji różnorodne zajęcia, które są odskocznią od zajęć szkolnych i np. w ramach Kreatywnych ferii na MozARTa odbyły się warsztaty plastyczne, seanse filmowe oraz zabawa Zimowy detektyw czyli zimowe zgadywanki.



Niebieski poniedziałek – wystawa książek z niebieską okładką

Kolejną formą, która ma zachęcić do korzystania z usług i oferty biblioteki są organizowane lekcje biblioteczne dla przedszkolaków i uczniów pobliskich szkół. Tematy zajęć dostosowujemy do grupy wiekowej jak i do ich zaawansowania czytelniczego. Biblioteka bierze udział w międzynarodowym projekcie edukacyjnym przeznaczonym dla dzieci w wieku wczesnoszkolnym 6-9 lat – Nasza Mała Biblioteka. W projekcie znajdują się starannie wybrane pod względem literackim i ilustracyjnym książki, które mają stworzyć podwaliny pod biblioteczkę młodego czytelnika.



Do zakochania się w czytaniu jeden krok!



Projekt Nasza Mała Biblioteka

Powiększanie się naszego księgozbioru o nowe i ciekawe pozycje jest możliwe dzięki realizacji projektu Budżetu Obywatelskiego „3. edycja! – zakup książek, audiobooków i gier dla Bibliotek Publicznych Mokotowa + teatryki w wybranych bibliotekach”.



Spektakl Jaś i Małgosia

Od listopada 2024 r we wszystkich filiach Biblioteki na Mokotowie działa nowy system biblioteczny PROLIB, który zapewnia dostęp do wszelkiego rodzaju informacji i działań na kontach czytelnicznych. Działa również nasza aplikacja mPROLIB.

Wypożyczalnia dostosowuje swoją ofertę do potrzeb osób z niepełnosprawnością. Do dyspozycji osób z wadą wzroku jest ciągle powiększający się księgozbiór z dużym drukiem oraz duży wybór audiobooków. Nowością jest zainstalowana pętla indukcyjna, która jest jednym ze środków wspomagania słuchu. Na naszych użytkowników czeka też bogata oferta e-zbiorów oraz bezpłatny dostęp do wielu tytułów książek i audiobooków na smartfonie, tablecie lub czytniku, poprzez uzyskanie kodu do platform Empik Go i Legimi.pl. Szczegóły na stronie internetowej:

<https://www.bpmokotow.waw.pl/bpmok/index.php>



Wieczór poezji „Miłość ma liczbę mnogą”

Osoby z niepełnosprawnością mogą skorzystać z bezpłatnej oferty Książka na telefon, dzięki której materiały biblioteczne mogą być dostarczone do domu osobom starszym (po 70. roku życia), osobom mającym problemy z przemieszczaniem, czasowo niewychodzącym z domu oraz zamieszkującym w pobliżu naszej wypożyczalni. Chęć skorzystania z usługi należy zgłosić:

Wypożyczalnia dla Dorosłych, Młodzieży i Dzieci

nr 140, ul. Mozarta 1, 02-736 Warszawa,

tel. 22 847 77 31, mail: nr140@bpmokotow.waw.pl

Warunkiem jest posiadanie aktywnej karty bibliotecznej.

Podejmowane przez wypożyczalnię działania sprzyjają aktywizacji użytkowników z różnych grup wiekowych Służewa i zachęcają ich do korzystania z ciągle rozwijającej się oferty bibliotecznej. Efekty naszej pracy można obserwować w mediach społecznościowych oraz na stronie internetowej biblioteki Mokotów.

Hanna Rusiniak

*kierownik Wypożyczalni nr 140
dla Dorosłych, Młodzieży i Dzieci*



Stowarzyszenie Mieszkańców Służewa to organizacja dla wszystkich, którzy mieszkają na naszym Osiedlu

Nie wszyscy mieszkańcy Służewa nad Dolinką wiedzą o istnieniu tego Stowarzyszenia, choć istnieje od wielu lat.

Od początku jego celem była pomoc mieszkańcom w zaspokajaniu ich potrzeb w szerokim zakresie:

- starania o otwarcie placówki Poczty Polskiej,
- starania o otwarcie Publicznej Przychodni Lekarskiej,
- starania o otwarcie Czytelni i Wypożyczalni Książek,
- starania o otwarcie Domu Kultury.



Rozpoczęcie budowy Służewskiego Domu Kultury

W tych działaniach nasza rola kończyła się w chwili powołania do życia tych instytucji.

Obecnie wszystkie te organizacje działają zgodnie ze swoimi celami i nie wszyscy wiedzą / pamiętają, że Stowarzyszenie Mieszkańców Służewa przyczyniło się do ich narodzin.

A dzień dzisiejszy Stowarzyszenia to nadal działania na rzecz społeczeństwa, na rzecz dzieci i młodzieży w wieku szkolnym, a zatem i ich rodziców.

Prowadzimy Świetlicę Środowiskową, gdzie uczęszczające do niej dzieci uzyskują pomoc w nauce i wsparcie w rozwiązywaniu różnych problemów. Otrzymują tu zarówno fachową pomoc i opiekę, jak też i in-

spirację twórczego sposobu spędzania czasu. Zapraszamy do odwiedzenia nas na Facebooku, na profilu „Świetlica Służew”.



Służewski Dom Kultury

Co roku we wrześniu organizujemy Memoriał Bronisława Malinowskiego, wspólnie ze Szkołą Podstawową nr 107, której jest patronem. W biegach przełajowych na terenie Dolinki Służewskiej biorą udział uczennice i uczniowie szkół podstawowych i ponadpodstawowych z Mokotowa, Wilanowa, Ursynowa a nawet Woli. W 2024 roku odbył się XXII Memoriał tego wybitnego biegacza.

Stowarzyszenie Mieszkańców Służewa chętnie podejmuje się działań na rzecz mieszkańców naszego Osiedla. Pomożemy w realizacji Państwa pomysłów, zainteresowań i pasji – mamy w tym długoletnią praktykę.

Miejszem spotkań może być Świetlica Środowiskowa, która mieści się na Mozarta 1 na V piętrze, naprzeciwko Czytelni. Można tam otrzymać deklarację członkowską i zgłosić sprawy, którymi może się zająć nasze Stowarzyszenie.

Zapraszamy!

**Poczujmy się współodpowiedzialni za miejsce,
w którym żyjemy.**

Elżbieta Malinowska

*Zdjęcia pochodzą z archiwum Służewskiego Domu Kultury
– autor nie do ustalenia*



„Kupię mieszkanie w tym budynku. Bezpośrednio! Za gotówkę!”

Czy warto ufać takim ulotkom?

Ulotki z ogłoszeniami o chęci zakupu mieszkań „za gotówkę” i „bezpośrednio” zasypują skrzynki pocztowe w całej Warszawie, w tym również w Spółdzielni Mieszkaniowej „Służew nad Dolinką”. Wszystkie wyglądają podobnie – odręczne ogłoszenia powielone na kserokopiarce, podpisane z obietnicą szybkiego zakupu. Czy warto im zaufać?

Kto kryje się za ulotkami?

Dzwoniąc pod numer z ulotki, najczęściej trafiamy do inwestora nieruchomości, który kupuje mieszkania po zaniżonych cenach, remontuje je i odsprzedaż z zyskiem. Część ulotek pochodzi także od pośredników, którzy zbierają oferty do swojej bazy i sprzedają mieszkania przed ich formalną publikacją na rynku.

Kiedy inwestorzy kupują mieszkania?

Inwestorzy zadają szczegółowe pytania dotyczące nieruchomości, np. o wysokość pomieszczenia lub numer Księgi Wieczystej. Jeśli osoba umawiająca spotkanie nie pojawi się osobiście, a przyjdzie ktoś inny, powinno to budzić wątpliwości.

Czy ulotki mogą być niebezpieczne?

Dzwonienie do osób z ulotek wiąże się z ryzykiem niekorzystnej transakcji. Ponadto, oszuści często wykorzystują takie ogłoszenia, by umawiać się na oglądanie mieszkań, a potem je okradać. Osoby starsze są szczególnie narażone na takie prak-

tyki. Jeśli ktoś w Twoim otoczeniu planuje sprzedaż przez ulotki, ostrzeż go przed możliwymi problemami.

Czy warto sprzedawać mieszkanie przez ulotki?

Sprzedaż mieszkania przez ogłoszenie na ulotce wiąże się z ryzykiem. Nawet jeśli zależy Ci na szybkiej sprzedaży, lepiej samodzielnie wystawić ogłoszenie lub skontaktować się z rzetelnym agentem nieruchomości. Pośrednik pomoże wycenić mieszkanie, co zapewni szybszą, korzystniejszą a przede wszystkim bezpieczniejszą sprzedaż twojej nieruchomości!

Skorzystaj z fachowej porady!

Jeśli planujesz sprzedaż mieszkania bądź jego zamianę, nie ryzykuj – skontaktuj się z doświadczonymi specjalistami.

Dla mieszkańców Spółdzielni Mieszkaniowej „Służew nad Dolinką” oferujemy bezpłatną pierwszą konsultację, która pomoże podjąć najlepszą decyzję.

Umów się na bezpłatną i niezobowiązującą konsultację ze specjalistą do spraw nieruchomości pod numerem:

536 144 442



SPORT NA SŁUŻEWIE

Jak co roku, zawodnicy OKS SŁUŻEW w Nowy Rok rozegrali wewnętrzny sparing na boisku ARENA-SŁUŻEW przy ul. Elsnera. Był to bardzo dobry mecz i dobry przegląd formy po okresie świątecznym. Drużyna OKS-1, grająca w ekstraklasie w Ligowcu, jak również drużyna OKS-2 grająca w Lidze Młodego Piłkarza, mają przerwę w rozgrywkach. Młodzi piłkarze z rocznika 2013 i młodsi, w rundzie zimowej zajęli miejsce poza podium, ale nasi zawodnicy napsuli dużo krwi bramkarzom rywali. Adam Pernach po raz kolejny został królem strzelców ligi LMP, a Rodia Torianik został najlepszym asystentem tej ligi. Jeśli się ma takich zawodników w drużynie, jest to powód do dumy. Ale drużyna składa się

nie tylko z napastników, również pomocnicy i obrońcy wyróżniają się w lidze. W tym miejscu należy dodać że Janek Kupsz jest autorem najszybciej strzelonego gola w lidze LMP – dokonał tego w 30 sekundzie meczu. Miejmy nadzieję że wszyscy zawodnicy będą dalej trenowali i grali w Klubie, będą się rozwijali i podnosili swoje umiejętności. Drużyna OKS-2 poniosła bardzo dużą stratę, jej szeregi opuścił jeden z najlepszych

zawodników ligi LMP, Rodion Torianik, który razem z rodziną przeniósł się do Sewilli, w Hiszpanii. Wszyscy życzymy Rodi aby w nowym Klubie grał tak dobrze, jak u nas – będzie to wspaniałą reklamą dla naszego Klubu. Do drużyny OKS-2 dołączyło kilku nowych młodych zawodników. Jeden z nich, Makar Krawczuk z Ukrainy zdążył już zadebiutować w drużynie w lidze LMP. Gdyby nie przerwa w rozgrywkach pewnie też już zadebiutowaliby Janek Bożek i Antoni Beddow, którzy są naprawdę bardzo utalentowanymi zawodnikami. Najmłodszym zawodnikiem, urodzonym w 2017 roku jest Jasiu Bożek, który razem z Antkiem Beddowem będą w przyszłości groźni dla bramkarzy rywali. Oby jak najwięcej takich perełek przychodziło do naszego Klubu. Drużyna OKS-2 grała w składzie: James Almeida, Tymoteusz Almeida, Wojciech Bitnerowski, Piotr Janiszewski, Makar Krawczuk, Jan Kupsz, Mateusz Lipiec, Filip Motak, Stanisław Orzeł, Szymon Pawluk, Iwan Perepadia, Adam Pernach, Michał Stasiak, Rafał Stasiak, Kuba Szelwachowski, Milan Vargas i Przemysław Zakurzewski. Drużyna OKS-1, grająca w Ligowcu w ekstraklasie również zajęła miejsce w lidze poza podium, ale jej zawodnicy należą do wyróżniających się, jeśli nie do najlepszych zawodników w Ligowcu. Praktycznie po każdej kolejce ligowej,



Jan Almeida, najmłodszy w historii Klubu kapitan drużyny OKS-1



Makar Krawczuk, najmłodszy reprezentant Klubu, drużyna OKS-1



Jan Kupsz,
autor najszybszej zdobytego gola
w lidze LMP

jeden lub niejednokrotnie i dwóch zawodników OKS-1 jest wybieranych za dobrą grę w meczu do drużyny kolejki ligowej, nie mówiąc już o tym, że inni zawodnicy są wybierani na tzw. ławkę rezerwowych. Drużyna OKS-1 jest najmłodszą drużyną w ekstraklasie. W przerwie rozgrywek do drużyny dołączył nowy zawodnik, Krzysztof Putzan. Jest młody, urodzony w 2009 roku, ale może grać przez długie lata w drużynie OKS-1. W tej drużynie jest teraz tzw. mieszanka rutyny z młodością, która może przynieść wymierne korzyści w postaci wygrywanych meczów. W sparingu z doświadczoną drużyną z Mokotowa, nowy nabytek, Krzysiek Putzan, ustrzelił tzw. hat tricka, pokazując się w tym meczu z jak najlepszej strony. Do rozgrywek wiosennych drużyna podchodzi z wielką wolą walki o najwyższe cele. Drużyna OKS-1 grała w składzie: Jan Almeida, Witold Balicki, Krzysztof Dąbrowski, Ayhan Emiroglu, Jakub Grabowski, Kuba Kwaśniewski, Jędrzej Łączyński, Wojciech Miazga, Kacper Mikołajczyk, Marcin Pujer, Daniel Pyza, Adrian Relidziński, Maciej Sejbuk, Lucjan Strachota, Michał Śpiewak, Tran The Phong – Tomek, Radosław Tretiak.

dede



Przemysław Zakurzewski,
jeden z najlepszych
lewnonożnych obrońców w lidze LMP



Adam Ruciński,
stoper najmłodszej drużyny OKS-1



Ayhan Emiroglu,
jeden z najbardziej doświadczonych
zawodników Klubie i w lidze Ligowca



Michał Śpiewak,
superstrzelec drużyny OKS-1

Poznajmy się nad Dolinką (na V piętrze)

Nasza Spółdzielnia zrzesza wyjątkowych ludzi, którzy codziennie oddają swoje serce i trud, aby wyjść naprzeciw potrzebom naszych seniorów. Postanowiliśmy przedstawić Państwu osoby, które z nami współpracują i codziennie dokładają swoją cegiełkę, aby seniorom na Naszym Osiedlu żyło się jak najlepiej.



Amelia Różycka: Absolwentka Kulturoznawstwa oraz studiów podyplomowych Joga i Relaksacja na warszawskim AWF-ie. Dyplomowana instruktorka Pilates, Aqua Aerobic oraz Nordic Walking. Uczestniczka wielu szkoleń łączących fitness z treningiem mentalnym. Na zajęciach dba o dobrą atmosferę i komfort uczestników. Prywatnie pasjonatka kręgli plenerowych oraz gry na harmonijce.



Mirek Woźniak: W 2022 roku nominowany do Teatralnych Nagród Muzycznych im. Jana Kiepury za spektakl Maria de Buenos Aires w kategorii tancerz – inne formy. Choreograf, którego prace nad ruchem można zobaczyć między innymi w teledyskach wielu artystów. Trener rozwoju osobistego, coach, założyciel firmy: Smart Star, członek zespołu Centrum Psyche w Skierniewicach. Prowadzi cyklicznie warsztaty rozwojowe i artystyczne takie jak: „IDŹ ZA GŁOSEM” „JAK BYĆ SOBĄ I BEZPIECZNIE PATRZEĆ W PRZYSZŁOŚĆ” oraz „NOWE HORYZONTY”. Wokalista – solista w zespole wokalnym „Voysys”, niedawno rozpoczął swoją solową karierę wokalną jako Mirek Woźniak, ma za sobą do tej pory premiery dwóch singli: Do MA i Sumienie. Jest w trakcie tworzenia płyty, w której jest autorem tekstów i współautorem melodii. Certyfikowany absolwent szkolenia na nauczyciela w „Omśrodku” – szkole jogi, gdzie prowadzi zajęcia z Hatha Jogi. Dzieli swoje życie między Polskę a Hiszpanię.



Urszula Dębińska: absolwentka Akademii Wychowania Fizycznego w Warszawie i kierunku fizjoterapia.

Od dwudziestu lat w zawodzie, związana zawodowo ze Spółdzielnią Mieszkaniową „Służew nad Dolinką” gdzie prowadzi gimnastykę dla seniorów.

Prywatnie – szczęśliwa mama dwóch synów, wolny czas uwielbia spędzać aktywnie na rowerze eksplorując przyrodę.



Tomek Eichelberger: jest absolwentem AWF-u w Warszawie, instruktorem wielu dyscyplin sportu (koszykówki, pływania, żeglarstwa, snowboardu). Przez lata zgłębiał metodę Feldenkraisa, trening funkcjonalny, auto-uwalnianie mięśniowo powięziowe, mindfulness. Od 12 lat pozostaje w bliskim kontakcie ze swoim głównym nauczycielem Ronem Timmem, założycielem Path of Dao. Od paru lat codziennie zanurza się w praktykę Qi Gong, Bagua i Tai Chi i uczy tych pięknych, mocnych praktyk (Qi Gongu i Ba Gua). Wraz z Instytutem Psychoimmunologii w Warszawie jest współtwórcą wielu projektów, współpracuje z Centrum Psychoterapii Integralnej w Poznaniu, Fundacją Bullerbyn i z W Gruncie Ruchu.



Aleksandra Gryff-Keller: z wykształcenia projektantka (ASP) i arteterapeutka (APS). Instruktorka warsztatów kreatywnych, plastycznych, rękodzielniczych i rzemiosła. Autorka scenografii wydarzeń społecznych. Miłośniczka dawnego rzemiosła i skansenów.



Naszym instruktorom zadaliśmy kilka pytań związanych z ich działalnością w Spółdzielni:

Czym zajmujesz się w Spółdzielni?

Amelia: Prowadzę zajęcia Pilates oraz Nordic Walking.

Mirek: Jestem nauczycielem jogi i trenerem rozwoju osobistego.

Ula: Moje zajęcia to gimnastyka rehabilitacyjna dla seniorów.

Tomek: Uczę jak być przytomnym i rozluźnionym. Uczę Qi Gong'u.

Ola: Jestem instruktorką zajęć plastycznych z elementami arteterapii.

Dlaczego wybrałaś/wybrałeś właśnie taką drogę, skąd Twoje zainteresowania i dotarcie zawodowo do miejsca, w którym jesteś?

Amelia: Zawsze uwielbiałam ruch i poświęcałam mu każdą wolną chwilę.

Mirek: Zawsze czułem w sobie artystyczne inklinacje. To dzięki nim pracuję w wielu artystycznych placówkach – jako artysta i nauczyciel. Zawodowo zajmuję się tańcem i śpiewem, występuję w spektaklach muzycznych, baletowych i performatywnych, które również sam tworzę. Sam potrzebowałam odreagowania od bardzo intensywnego życia, wtedy przyszła do mnie joga, dała wewnętrzny spokój, pomogła zregenerować zmęczone wysiłkiem tanecznym ciało. Podobnie było z coachingiem i mentoringiem. Na studia podyplomowe poszedłem po to by samemu sobie pomóc. Znaleźć odpowiedzi jak żyć i być w zgodzie z własnymi wartościami i we względnej obfitości. Tam znalazłem odpowiedzi na wiele moich pytań. Teraz te pytania zadaję moim uczniom.

Ula: Od 20 lat jestem fizjoterapeutą.

Tomek: Zawsze mnie pasjonowało to jak mogę świadomie kierować swoją uwagą i co to robi w ciele, w życiu.

Ola: Skończyłam wydział projektowy na warszawskiej ASP. Stąd moje zainteresowanie przedmiotem i rzemiosłem, też dawnym. A szczególnie relacją pomiędzy projektantem i odbiorcą, tzn. jak porozumieć się z człowiekiem, żeby dopasować przedmiot dokładnie do jego potrzeb. Ta relacyjność, stała potrzeba dopasowywania się, wsłuchiwanie w ludzi była bardzo wciągająca.

Z czasem okazało się, że gdyby można było połączyć sztukę, kreatywność z towarzyszeniem ludziom, ze współpracą, to byłoby właśnie to! Tak trafiłam na podyplomową arteterapię na APS i, prawie jednocześnie, do Klubu Seniora na Służewie.

Klub wtedy szukał, co prawda, instruktorów do zajęć komputerowych i kursu angielskiego, ale skoro już się pojawiłam, dano mi szansę... i współpraca się rozwija.

Czy prowadzisz zajęcia też w innych miejscach?

Amelia: Tak, prowadzę zajęcia sportowe w różnych ośrodkach kultury oraz na siłowni.

Mirek: Oczywiście. Nauczanie jest moją pasją. Uczę ruchu scenicznego w Służewskim Domu Kultury, prowadzę również zajęcia z tańca współczesnego i robię choreografie na koncerty w Akademii Młodych Talentów – to taka szkoła musicalowa dla młodzieży w Warszawie. Bardzo lubię łączyć różne światy mojej zawodowej egzystencji, paradoksalnie od moich uczniów bardzo dużo się uczę. Dla nich jestem też bardziej wiarygodny, wykorzystując narzędzia których ich uczę na własny użytek, na przykład na scenie. Podobno scena to życie, a życie to scena? Czyż nie?

Ula: Pracuję w Przychodni Rehabilitacyjnej.

Tomek: Jasne! Path of Dao (w Warszawie) to ja i Ron Timm, uczymy na Balladyny 3c na Mokotowie, na Twardej 42 i w liceum na Smolnej 30. Grafiki jest na stronie www i FB/IG.

Ola: Prowadzę też zajęcia w CK Wilanów.

Jak pracuje Ci się z seniorami? Czym cechuje się taka praca? Czy jest w niej coś szczególnego?

Amelia: Bardzo dobrze cenię sobie tę pracę ze względu na dystans który mają osoby, które trochę już przeżyły. Oraz na to, że mimo przeszkód czy ograniczeń cały czas mają pragnienie by iść dalej i zrobić coś dla siebie.

Mirek: Z seniorami pracuje mi się wyśmienicie. Cały czas zastanawiam się czy jest to związane z konkretną grupą wiekową, czy wyjątkowością, tej naszej społeczności nad Dolinką – a może z jednym i drugim?

Za każdym z moich uczniów stoi ciekawa życiowa historia, mnogość doświadczeń. To prawdziwa skarbnica wiedzy. Często „przynoszą” na mój trening skrajnie różne opowieści, od wesołych po te bardzo smutne. Przeżycia mają ogromne znaczenie, potrafią „odkładać” się w ciele, powodować jego sztywność, dlatego tak ważnym jest żeby kolekcjonować te pozytywne. To co dodatkowo wyróżnia seniorów, to to, że bardzo chcą ćwiczyć, są zdeterminowani i sumienni, zawsze na czas, mają swoje ograniczenia, ale w ich oczach jest jakieś takie umiłowanie życia.

Na wspólnych spotkaniach jest bardzo dużo humoru, dystansu do siebie, dużo rozmawiamy o tym by się nie porównywać, ćwiczyć w swoim tempie, na miarę swoich możliwości...

Ula: Bardzo lubię pracę z seniorami, atmosferę panującą na zajęciach. Miło patrzeć jak dbają o swoje zdrowie fizyczne.

Tomek: Dobrze, mam satysfakcję z tej pracy, świetną grupę ciekawych świata, pełnych energii, starszych ludzi. Czerpię z tego.

Ola: Fantastycznie! Najważniejsze jest spotkanie z drugim człowiekiem, tworzenie wspólnie czegoś pięknego, interesującego, zabawnego. Proces, a nie sam tylko wynik. Dlatego razem eksperymentujemy, testujemy wiele nowych technik. Odkrywamy w sobie dziecięcą radość tworzenia i prawdziwy talent, wolność twórczą. Powstają piękne prace.

Jak długo pracujesz w Spółdzielni?

Mirek: około 11 lat.

Pozostali: około 8 lat.

Co najbardziej zaskakuje Cię podczas Twoich zajęć?

Amelia: Pozytywne nastawienie oraz otwartość na nowości uczestników zajęć.

Mirek: Zaskakujące jest oglądanie jak systematyczny trening podnosi sprawność, w każdym wieku, ale też jak pod wpływem ćwiczeń i interakcji, zmienia się na korzyść osobowość. Zdumiewające jest również jak sprawnych mamy uczniów, w porównaniu z tymi którzy dopiero do nas dołączyli. Niejednokrotnie wzrusza mnie też nasza zażyłość, kiedy dziękujemy sobie po treningu, wyrażamy wdzięczność po spędzonym wspólnie czasie... To zawsze miłe i poruszające.

Ula: Możliwości fizyczne ćwiczących i mimo pewnych ograniczeń ich wytrwałość w osiągnięciu celu.

Tomek: Moc wspólnej praktyki. Ciekawe pytania.

Czy zauważasz potrzebę, aby istniały miejsca takie jak nasze? Jakiego według Ciebie pełnią funkcję?

Amelia: Tak, uważam że tego typu aktywności są nie-

zwykle ważne, nie dość że można zadbać o siebie, rozwinąć nowe umiejętności czy zainteresowania, to przede wszystkim dzięki nim można podtrzymywać kontakt z innymi ludźmi.

Mirek: Jestem wielkim fanem takich społeczności, czuję że to rodzaj plemienia, w którym każdy pełni swoją ważną funkcję. Tego typu wspólnota pozwala wierzyć, że wszyscy jesteśmy sobie potrzebni, przynależymy do jakiegoś większego organizmu, większego niż nawet nasza własna rodzina. Z tą rodziną przecież też bywa różnie. Nie wszyscy ją mają, a we wspólnocie nie jest to tak odczuwalne, ponieważ troszczymy się o siebie. Każda nieobecność jest widoczna.

Na pewno takie inicjatywy mają też wpływ na zachowanie rezerw poznawczych naszego umysłu. Kontakty, interakcje z innymi, pozwalają zachować umysł dłużej sprawnym. Nic bardziej cennego! To buduje większe poczucie własnej wartości, niezależności, seniorzy czują się cały czas blisko nurtu życia, to bardzo ważne.

Ula: Oczywiście, że tak. Pełnią rolę dbania o zdrowie psychiczne i fizyczne oraz dają szansę na zawarcie nowych znajomości.

Tomek: TAK. To jest baaardzo potrzebne. Jesteśmy istotami społecznymi żyjącymi w mało wspólnotowych czasach. Budowanie prawdziwych relacji to olbrzymia moc. Widzę, że ludzie na V piętrze są pełni energii, ciekawi, tworzą dzięki temu co się tu dzieje – co zresztą oni sami w dużej mierze tworzą. Bo dostali do tego okazję!

Ola: Tak, stu procentowo! „Służewiak” to prawdziwy klub wymiany informacji i realizacji wspólnych pomysłów. Miejsce, gdzie można znaleźć przyjaciół, zasięgnąć wiedzy i podszkolić umiejętności w wielu dziedzinach dotyczących seniorów. Wiele samotnych osób odkrywa przyjaciół, koleżanki, sąsiadki z którymi łatwiej i weselej iść przez życie.

Gdybyś miała/miał opowiedzieć jedną z piękniejszych historii jakie spotkały Cię podczas pracy z seniorami, to co by to było?

Amelia: Na pewno wzruszyło mnie spotkanie z moimi paniami z grupy podczas Covidu, one będą wiedziały 😊.

Mirek: Mam takie dwie historie... Jedną jest nagranie moich uczennic, które dla mnie zrobiły filmik, że mam wracać z wakacji bo na mnie czekają, a druga historia wydarzyła się podczas warsztatów rozwojowych... Jedna z uczestniczek, na początku bardzo sceptycznie nastawiona do spotkań w grupie, przekonała się do tego typu pracy i bardzo się przed nami otworzyła. Zrobiło to na mnie bardzo duże wrażenie. Pamiętam, że wszyscy płakali, a potem gromko się śmiali. To było pamiętne spotkanie i zostało we mnie do dziś.

Tomek: Poruszył mnie bardzo starszy Pan, który dołączył do nas mając ponad dziewięćdziesiąt lat. Nie zawsze był w stanie „robić to, co było zadane”, co w sumie każdemu może się zdarzyć – wystarczy złapać kontuzję, ale on zawsze był ciekawy jak to zrobić, zawsze kombinował, badał, robił to co mógł, niesamowicie dużo odkrył zanim odszedł – to jest prawdziwa moc ducha.

Ola: Najpiękniejsze są historie życia opowiadane przez Panie i zaufanie, jakie mi okazują. Czuję się naprawdę obdarowana.

Czym dla Ciebie są „spotkania nad Dolinką”?

Amelia: Są przede wszystkim spotkaniem z drugim człowiekiem.

Mirek: Te spotkania przypominają mi, że trzeba spełniać marzenia i nie odkładać niczego na później. Trzeba również umieć znajdować czas na randkę z samym sobą, by pójść na przykład na jogę i utrzymać ciało i umysł w sprawności. Kolejny raz podkreślam, że to bardzo ważne! Największa przysługa zrobiona dla bliskich, to własna niezależność. Podkreślam to chyba kolejny raz. Mam taką refleksję, że moi uczniowie, pomimo lat, to cały czas fajne dzieciaki, a ja dokładałam wszelkich starań, by na moich zajęciach kontaktowali się z tym spontanicznym, żywiołowym aspektem ich osobowości. Byśmy mogli przeżyć życie w radości, by lekko nas niosło tam, gdzie tego potrzebujemy najbardziej.

Tego sobie wszyscy życzymy.

Ula: Przyjemnie spędzonym czasem w pracy.

Tomek: Pracą, służbą, pasją, wyzwaniem – zależy od dnia.

Ola: Kiedy słyszę kolejny raz: „Nie wyszłabym dzisiaj z domu, gdyby nie nasze zajęcia” – myślę, że jestem na miejscu.

Jesteśmy dumni z tego, że możemy współpracować z osobami, które są nie tylko wyjątkowo uzdolnione, wykształcone, ale także, które cechują się empatią i każdego dnia otwierają swoje serca dla naszych mieszkańców. Zawsze są gotowi, aby ich wysłuchać, pocieszyć lub razem się pośmiać. Daje nam to szansę na to, aby V piętro było nie tylko miejscem wydarzeń kulturalnych, zajęć sportowych itp., ale także miejscem, w którym nasi seniorzy czują się „u siebie”.

Opracowała: Alicja Pietruszka
Specjalista ds. społeczno-kulturalnych

KOMPUTERY

PC i Apple

POMOC / DORADZTWO

NAPRAWA / INSTALACJA

iPhone

SERWIS i AKCESORIA



Zapraszamy
od poniedziałku do piątku
w godz. 9.00-19.00



al. KEN 105 / lok. U6 (przy stacji metro URSYNÓW)

tel. 22 644 48 47, 22 643 81 21

jarek@master.com.pl www.master.com.pl



Jarmark Św. Dominika

Niedziela, 25 maja 2025 r.
plac przy klasztorze OO. Dominikanów (Dominikańska 2)



Drodzy Parafianie i Przyjaciele Jarmarku!

Z radością zapraszamy Was na **XXIV Jarmark św. Dominika**, który odbędzie się w **niedzielę, 25 maja**, na placu przy klasztorze OO. Dominikanów. Będzie to wyjątkowa okazja, by spędzić czas w gronie bliskich, ciesząc się bogatą ofertą atrakcji, które przygotowaliśmy z myślą o Was.

W tym roku czekać na Was będą:

- **Scena muzyczna:** cały dzień wypełnią występy lokalnych grup tanecznych i muzycznych. Na scenie pojawią się m.in. artyści ze Służewskiego Domu Kultury, a wieczorem wystąpi wyjątkowa gwiazda wieczoru – **Paweł Domagała**, który zapewni niezapomniany koncert!

- **Wenta skarbów:** będzie to doskonała okazja, by znaleźć ciekawe przedmioty z drugiej ręki. W **Antykwariacie**, prowadzonym przez Duszpasterstwo Akademickie Studnia, dostępne będą książki z różnych dziedzin. Wystawcy zaprezentują bogaty wybór produktów, a po południu zapraszamy na **losowanie nagród z naszej Fanterii**.
- **Strefy specjalne:** dzieci będą mogły wziąć udział w zabawach w **Strefie Dziecka**, a dorośli odpoczną w **Strefie Relaksu**. Ogród dominikański zaprasza na **spokojny spacer i rodzinny piknik**.
- **Kulinaria:** na Jarmarku nie zabraknie **pysznych potraw** – kielbaski z grilla, gofry, smaczne ciasta, pyszna kawa oraz orzeźwiające koktajle będą dostępne przez cały dzień.
- **Atmosfera:** gwarantujemy **ciepłą, przyjazną atmosferę**, która sprawi, że ten dzień na długo pozostanie w Waszej pamięci. Wydarzenie rozpocznie się o 10:45 od wspólnego odtańczenia poloneza na placu przy klasztorze.

Szczegóły wydarzenia na stronie internetowej Jarmarku św. Dominika na Służewie jarmark.sluzew.dominikanie.pl oraz na Facebooku facebook.com/Dominikanie.Sluzew.

Zachęcamy do zaangażowania się w organizację Jarmarku! Możecie Państwo przynosić rzeczy na **Wentę** – ubrania, zabawki, sprzęt sportowy, a także płyty winylowe (na furtę klasztorną), a **książki do Antykwariatu** (do przedsiönka DA Studnia na tyłach kościoła) do 14 maja. **Fanty na Fanterię** zbieramy do 23 maja.

Dołączcie do nas, by wspólnie stworzyć niezapomniany dzień pełen radości i wspólnoty!
Serdecznie zapraszamy!

Źródło fotografii: <https://jarmark.sluzew.dominikanie.pl>



25 LAT W SŁUŻBIE MIESZKAŃCÓW SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ „SŁUŻEW NAD DOLINKĄ”



1 marca 2000 roku, Niepubliczny Zakład Opieki Zdrowotnej „**ASKLEPIOS**” rozpoczął swoją służbę dla Mieszkańców naszej Spółdzielni. W wybudowanym w ekspresowym tempie budynku, na podwalinie fundamentów hydroforni przy ulicy Sonaty 6D, otwarto nowoczesną, dobrze wyposażoną przychodnię. Obecnie w jej skład wchodzi: Poradnia Lekarza Pierwszego Kontaktu – czyli Poradnia POZ, Poradnia Kardiologiczna, Gabinet Pielęgniarki Środowiskowej, Gabinet zabiegowy, Pracownia Ultrasonografii Obrazowej, Laboratorium Analityczne, Pracownia Nieinwazyjnej Diagnostyki Kardiologicznej, Poradnia Lekarza Medycyny Pracy oraz Gabinet Protetyki i Stomatologiczny.

Przychodnia powstała 1 marca 1986 roku, jako Poradnia Nieinwazyjnej Diagnostyki Kardiologicznej „**ASKLEPIOS**” i aż do 1 marca 2000 r. miała swoją siedzibę przy ul. Conrada. Jako pierwsza w Warszawie realizowała na szeroką skalę wizyty wyjazdowe lekarzy POZ, jak również lekarzy specjalistów oraz wizyty pielęgniarskie.

Do Poradni POZ jest zapisanych ponad 2000 pacjentów – mieszkańców naszej Spółdzielni w wieku od 18 roku życia, a do Poradni Kardiologicznej ponad 15 000 pacjentów. Przychodnia posiada refundację NFZ. Aby dołączyć do grona pacjentów wystarczy wypełnić formularz na stronie internetowej www.asklepios.waw.pl lub osobiście w przychodni. W przychodni pracuje czterech lekarzy POZ, trzech kardiologów i dwóch lekarzy diagnostów ultrasonografii obrazowej. Pacjenci POZ przyjmowani są na bieżąco, bez konieczności pobierania „rannych numerków”.

Przychodnia pracuje od poniedziałku do piątku
w godzinach **8:00-18:00**

☎ **22 843 84 04, 22 853 02 42**

e-mail: repcja@asklepios.waw.pl

Przychodnia odznaczona jest wieloma odznaczeniami państwowymi, resortowymi oraz dyplomami i wyróżnieniami.



MIESZKANIA SPÓŁDZIELCZE I WŁASNOŚCIOWE



SKUP MIESZKAŃ PRZEZ FIRMĘ REMONTOWĄ ZA GOTÓWKĘ !

Szybka, bezpieczna i pewna
transakcja

 Kupujemy mieszkania:

- do remontu
- także zadłużone
- nabyte w spadku
- z problemami prawnymi
- udziały w nieruchomościach

 Gotówka od ręki - pieniądze w 24h!

 Bezpłatna wycena - na podstawie
aktów notarialnych sprzedanych
podobnych mieszkań w sąsiedztwie.

 Pokrywamy wszelkie koszty
notarialne - zero ukrytych opłat!

 Pomoc w przeprowadzce.

 Pełna dyskrecja i profesjonalizm.



1. DARMOWA WYCENA MIESZKANIA
2. POMOC W UZYSKANIU NIEZBĘDNYCH DOKUMENTÓW
3. SPOTKANIE U NOTARIUSZA
4. PODPISANIE AKTU NOTARIALNEGO
5. WYPŁATA PIENIĘDZY TEGO SAMEGO DNIA



PIOTR ZELIŃSKI
 **796 869 090**

*Kupujemy mieszkania w
każdym stanie i dajemy im
drugie życie*

RODZINNA MAJÓWKA NA SŁUŻEWIE

24.05 2025 od g. 14.00

Osiedle „Służew Nad Dolinką”

Amfiteatr osiedlowy przy ul. Batuty / Bacha

g. 19 / Gwiazdą wieczoru będzie

EWELINA FLINTA

z zespołem

Zgodnie z tradycją zapraszamy
wszystkich mieszkańców do wspólnego świętowania
podczas majowego pikniku.
Nie zabraknie atrakcji dla dużych i małych.
Spotkajmy się "nad Dolinką":)



Zapraszają:

SND

SŁUŻEW NAD DOLINKĄ
SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA

SŁUŻEWSKI
DOM
KULTURY 