

Warszawa, dnia 22.04 2025 r.L.dz. 1139/2025

ZAWIADOMIENIE

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Służew nad Dolinką” w Warszawie, działając na podstawie § 23 ust. 1 Statutu Spółdzielni, zwołuje **Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Służew nad Dolinką” w Warszawie**, które odbędzie się **w siedzibie Spółdzielni przy ul. W. A. Mozarta 1 – sala konferencyjna (V piętro)**.

Zgodnie z § 21 ust. 2 Statutu Spółdzielni, Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni odbywać się będzie **w pięciu częściach**:

- 1) **Część I** – obejmująca członków Spółdzielni zamieszkałych w nieruchomościach położonych przy ulicach: **J. Elsnera 32, Łukowej 1, 2, 3, 7, Z. Noskowskiego 10, 12, 16, 20** odbędzie się **dnia 19 maja 2025 r. (poniedziałek), o godz. 18⁰⁰**,
- 2) **Część II** – obejmująca członków Spółdzielni zamieszkałych w nieruchomościach położonych przy ulicach: **J.S. Bacha 7, 10, 10a, 12, W. A. Mozarta 2, 3, Z. Noskowskiego 2, 6, 8** odbędzie się **dnia 20 maja 2025 r. (wtorek), o godz. 18⁰⁰**,
- 3) **Część III** – obejmująca członków Spółdzielni zamieszkałych w nieruchomościach położonych przy ulicach: **J.S. Bacha 14, W. A. Mozarta 6, 8, 10, Sonaty 2, 4, 6, 6c** odbędzie się **dnia 21 maja 2025 r. (środa), o godz. 18⁰⁰**,
- 4) **Część IV** – obejmująca członków Spółdzielni zamieszkałych w nieruchomościach położonych przy ulicach: **Batuty 1, 3, 7, 7a, 7c, 7d, A. Kmicica 1, Wałbrzyskiej 15** odbędzie się **dnia 22 maja 2025 r. (czwartek), o godz. 18⁰⁰**,
- 5) **Część V** – obejmująca członków Spółdzielni zamieszkałych w nieruchomościach położonych przy ulicach: **J. S. Bacha 20, 22, 26, 26b, 30, 34, 34a, Wałbrzyskiej 19** odbędzie się **dnia 23 maja 2025 r. (piątek), o godz. 18⁰⁰**.

PORZĄDEK OBRAD

1. Otwarcie obrad Walnego Zgromadzenia oraz odczytanie pełnomocnictw.
2. Wybór Prezydium każdej części Walnego Zgromadzenia.
3. Wybór komisji mandatowo-skrutacyjnej każdej części Walnego Zgromadzenia.
4. Przedstawienie porządku obrad.
5. Przedstawienie sprawozdania Zarządu Spółdzielni z działalności Spółdzielni w roku 2024.
6. Przedstawienie sprawozdania finansowego Spółdzielni za rok 2024.
7. Przedstawienie sprawozdania Rady Nadzorczej Spółdzielni za rok 2024 wraz z wynikami lustracji częściowej inwestycyjnej Spółdzielni za okres od 01.01.2023 r. do 31.12.2023 r.
8. Dyskusja nad pkt. 5-7.
9. Podjęcie uchwał w sprawach:
 - a) zatwierdzenia sprawozdania Zarządu Spółdzielni z działalności Spółdzielni w roku 2024,
 - b) zatwierdzenia sprawozdania finansowego Spółdzielni za rok 2024,
 - c) podziału nadwyżki bilansowej Spółdzielni za rok 2024,
 - d) udzielenia absolutorium członkom Zarządu Spółdzielni za rok 2024,
 - e) rozpatrzenia i przyjęcia sprawozdania Rady Nadzorczej Spółdzielni za rok 2024 wraz z wynikami lustracji częściowej inwestycyjnej Spółdzielni za okres od 01.01.2023 r. do 31.12.2023 r.
10. Zakończenie Walnego Zgromadzenia.

Zarząd Spółdzielni informuje o prawie członków do zapoznania się ze sprawozdaniami oraz z pozostałymi materiałami będącymi przedmiotem obrad Walnego Zgromadzenia, które zostaną wyłożone do wglądu w siedzibie Spółdzielni przy ul. W.A. Mozarta 1 (pok. nr 401, IV piętro oraz w sekretariacie pok. nr 500, V piętro) na 21 dni przed terminem pierwszej części Walnego Zgromadzenia, w godzinach urzędowania Spółdzielni. Wyżej wymienione dokumenty będą dostępne również w systemie EDIS. Projekty uchwał zostaną wyłożone w tym samym miejscu oraz będą dostępne w systemie EDIS na co najmniej 14 dni przed pierwszą częścią Walnego Zgromadzenia.

W przypadku zgłoszenia przez członków projektów uchwał w trybie § 24 ust. 4 i 5 Statutu, pracownikami uprawnionymi do potwierdzania podpisów w godzinach urzędowania Spółdzielni są: p. Marzanna Szafrąńska (pok. nr 401 , IV p.) i p. Edyta Sybicka (pok. nr 302, III piętro).

Uczestnicy Walnego Zgromadzenia proszeni będą o podpisanie listy obecności, która zostanie wyłożona przed wejściem do sali obrad. Prosimy o zabranie dokumentu potwierdzającego tożsamość uczestników. Każdy z członków może uczestniczyć z prawem głosu tylko w jednej, właściwej dla niego, części Walnego Zgromadzenia, zgodnie z podziałem podanym w Zawiadomieniu.

Stosownie do § 20 ust. 2 Statutu, członek Spółdzielni może brać udział w Walnym Zgromadzeniu przez pełnomocnika, który nie może zastępować więcej niż jednego członka. Pełnomocnictwo powinno upoważniać do uczestnictwa w Walnym Zgromadzeniu i być udzielone na piśmie pod rygorem nieważności i dołączone do protokołu. Wzór pełnomocnictwa dostępny jest w siedzibie Spółdzielni przy ul. W.A. Mozarta 1 (pok. nr 401, IV piętro oraz w sekretariacie pok. nr 500, V piętro) i w systemie EDIS.

Zastępca Prezesa Zarządu
Spółdzielni Mieszkaniowej
"Służew nad Dolinką"
Janusz Przewłocki

Prezes Zarządu
Spółdzielni Mieszkaniowej
"Służew nad Dolinką"
Grzegorz Jakubiec